



Prodej bytu 2+kk 56 m2 Francouzská třída, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23476
Celková cena:	4 250 000 Kč	
Adresa:	Francouzská třída, Plzeň	
Datum aktualizace:	29.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	6	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 2+KK po rekonstrukci v 5.patře cihlového bytového domu s výtahem ve velmi hezké a k bydlení ideální části města - v Plzni na Slovanech. Byt prošel povedenou kompletní rekonstrukcí. Z chodby se šatnou a úložnými prostory se vchází na samostatnou toaletu a do koupelny, která zaujme prostorným sprchovým koutem a také dostatkem místa na umyvadlo se zrcadlovou policí a pračku. Přímo proti hlavním dveřím je vstup do světlého - posezením vybaveného obývacího pokoje, na který plynule navazuje kuchyňský kout s linkou vybavenou elektrickou troubou, velkým dřezem se stojánkovou baterií, digestoří, indukční varnou deskou, ledničkou s mrazákem a jídelním stolem. Ložnici dominuje velká úložná skříň. Psací stůl u okna s výhledem do ulice nabízí klidné pracovní místo.

Teplá voda a vytápění tohoto moderně působícího klidného bytu je zajištěno z dálkového zdroje. Plyn není zaveden. Součástí nabídky je sklep v suterénu domu. K užívání je velká sušárna a kolárna.

Parkování je možné v okolí domu nebo v nedalekých krytých garážích. Obchody, školku, služby, polikliniku, úřady, školy, zastávky MHD a veškerou další potřebnou občanskou vybavenost najdete v docházkové vzdálenosti několika minut.

Vhodné i jako investiční nemovitost.

Součástí ceny je kvalitní zajištění financování a bezpečný smluvní i realitní servis. Další informace včetně termínu možné prohlídky získáte u makléřky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Ostatní
Počet podlaží celkem:	6	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	6	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	53 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	56 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2015
Plocha parkování:	50 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	E - ne hospodárna
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		