




## Pronájem bytu 2+kk 63 m2 Dačického, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23474
<b>Celková cena:</b>	<b>23 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	Dačického, Praha	
Datum aktualizace:	29.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:		
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:		

# POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně nabízím k pronájmu krásný byt 2+kk o velikosti 63m<sup>2</sup> na velmi výhodném místě u metra Pražského Povstání. V bytě najdeme dvě místnosti (23 a 21m<sup>2</sup>) a kuchyň zvlášť. Tu nelze počítat jako samostatnou místnost kvůli absenci okna. V kuchyni je vyrobeno dřevěné patro, které lze využít jako velkorysý úložný prostor nebo hernu pro děti. V koupelně je dostatek místa pro pračku i se sušičkou a ke koupeli zde láká rohová vana.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2,5m<sup>2</sup>, k dispozici je zde kolárna / kočárkárna a také společná zahrada v klidném vnitrobloku, kde můžete relaxovat po dlouhém dni nebo o víkendech.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (počítáno od ulice), ale okna vedoucí do společné zahrady jsou v prvním patře (druhém nadzemním).

Tato nemovitost se nachází na velmi výhodném místě, 130m od metra, tramvají a autobusů, v docházkové vzdálenosti od romantického Vyšehradu, Kavčích hor, a také nákupních možností v podobě Arkád na Pankráci. Přitom je v klidné ulici, navíc s okny do zahrady, takž místo aut uslyšíte zpívat ptáky.

Byt bude k dispozici od 10.1.2025. Nachází se v něm několik kusů nábytku - stolek pod televizi, několik skříněk v obývacím pokoji, šatní skříň a poličky v ložnici.

Souhrn plateb je následující:

Nájem 23000,- / měsíc

Popatky 1619,- / měsíc / osobu

Jednorázová kauce 23000,-

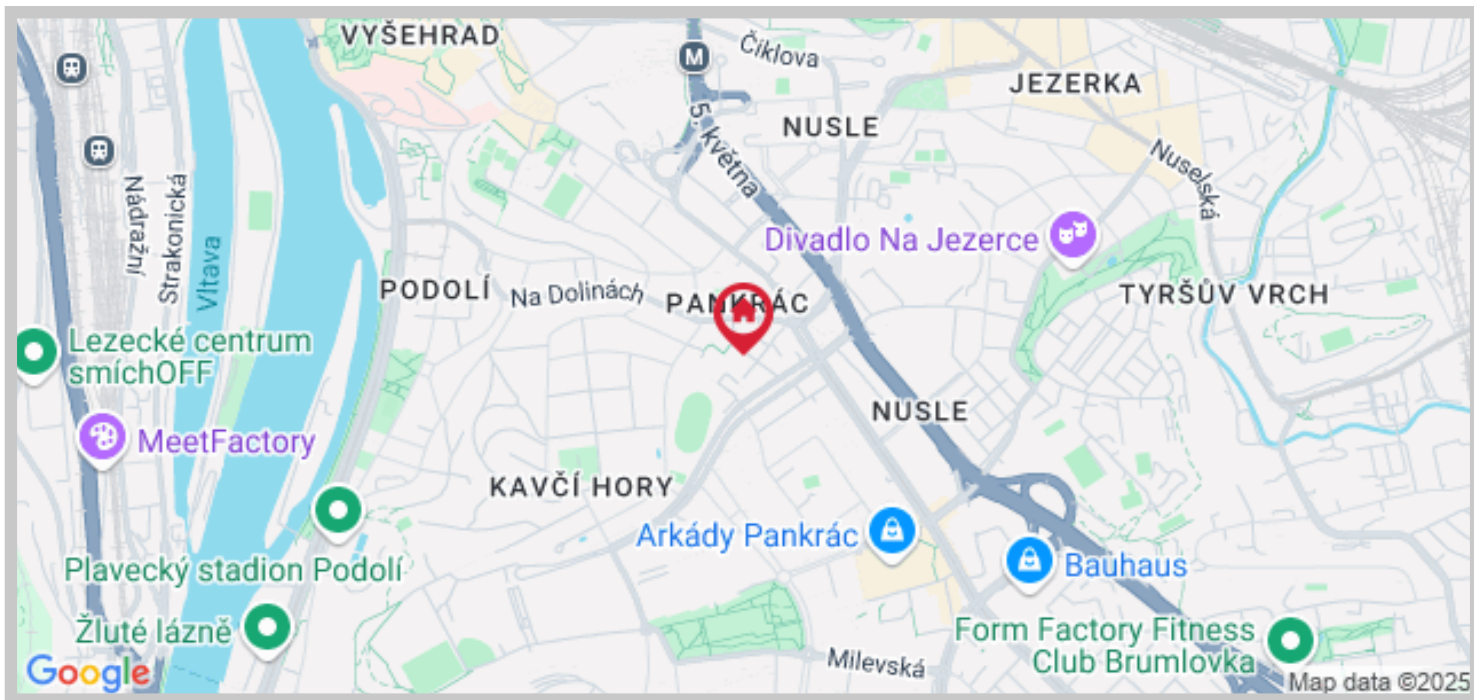
Provize RK 27830,- (vč. DPH)

Elektrina a plyn budou přepsány na nájemníky

Prosím pouze nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat, ráda Vám ho představím osobně.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Počet podlaží celkem:	4	Plocha užitná:	63 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	E - ne hospodárná
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		