

## Prodej rodinného domu 127 m<sup>2</sup> Farní, Pilníkov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23473
Název:	<b>Prodej rodinného domu 127 m<sup>2</sup> Farní, Pilníkov</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>4 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Farní, Pilníkov</b>	
Datum aktualizace:	<b>29.12.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Rohový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu v obci Pilníkov- klid, pohodlí i společenský život v Podkrkonoší.

Hledáte místo, kde se snoubí klid venkova s veškerou občanskou vybaveností a bohatým společenským životem? Pak právě pro Vás máme rodinný dům v obci Pilníkov.

Proč právě tento dům?

Historický šarm a modernizace: Rodinný dům z roku 1907 prošel citlivými rekonstrukcemi – kuchyně a koupelna v roce 2007, střecha, fasáda a okna v roce 2017 a napojení na kanalizaci v roce 2019. Vše připraveno k okamžitému nastěhování.

Nabízíme prostorné bydlení pro rodinu: Podlahová plocha 127 m<sup>2</sup> na dvou podlažích nabízí dispozici 4+1: v přízemí prostorná vstupní chodba, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice a koupelna; v patře dva dětské pokoje a úložné prostory.

Zahrada pro odpočinek, zahradničení i dětské vyžití: K domu náleží 191 m<sup>2</sup> zahrady a dalších zhruba 180 m<sup>2</sup> pronajatého pozemku s terasou a kůlnou. Vše připraveno k případnému odkupu od pozemkového fondu.

Výhody života v Pilníkově:

Skvělá dostupnost: pravidelné autobusové linky i vlaková spojení a dojezd do Trutnova do 10 minut.

Vzdělání I služby na dosah: Základní a mateřská škola, obchody, restaurace.

Kultura a akce: aktivní občané pořádají koncerty, slavnosti a další společenské události, které stmelují komunitu.

Příroda na dosah: malebné okolí ideální pro procházky, cyklistiku i výlety do Krkonoš.

Úsporné a flexibilní bydlení:

Nízké náklady: s měsíčními výdaji do 5 000 Kč (elektrina, voda) budete bydlet pohodlně. Díky křbovým kamnům s výměníkem můžete topit dřevem a ušetřit ještě více.

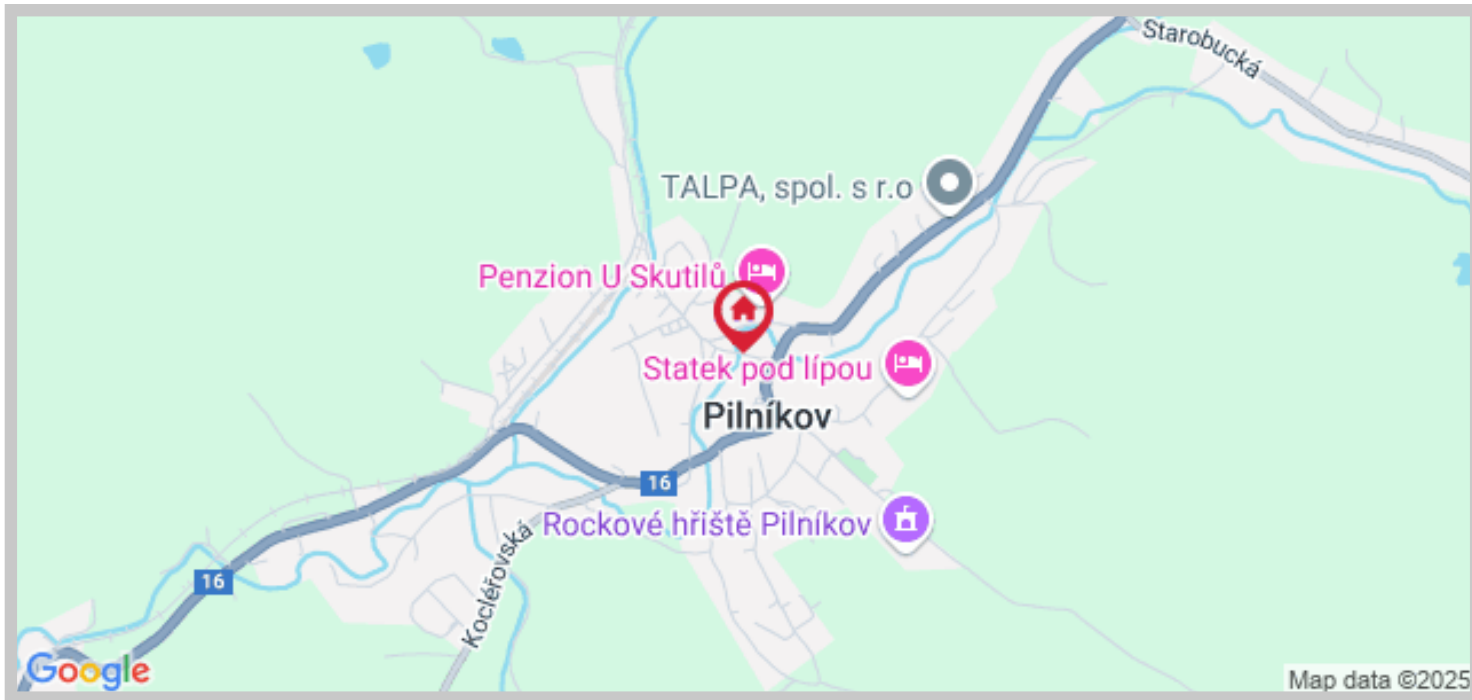
Tento dům je připraven stát se domovem, kde budete rádi začínat nové kapitoly života. Ať už hledáte rodinné zázemí, klid nebo aktivní komunitní život, Pilníkov Vám to vše nabídne.

S financováním koupě i nastavením financí pro Vaše další životní plány Vám rád pomůže můj kolega Adam Chudý, specialista společnosti Swiss Life Select.

Já se na Vás budu těšit na prohlídkách kdykoliv od 3.1.2025, kontaktujte mě a domluvíme si společně termín.

Brzy na viděnou v Pilníkově, Vaše certifikovaná realitní makléřka, Kateřina Kuhnová, Swiss Life Select.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha bazénu:	9 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Rohový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Zařízeno:	Částečně	Elektrina:	230V, 400V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	113 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	127 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	191 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	20 m <sup>2</sup>	Rok rekonstrukce:	2007
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ano		
Sklep:	Ne		