



Pronájem bytu 2+kk 66 m2 Ruská, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23472
Celková cena:	24 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Ruská, Praha	
Datum aktualizace:	27.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+kk se sklepem a venkovním parkovacím stáním ve vyhledávané lokalitě Vršovice. Byt je částečně vybavený.

Nachází se v uzavřeném areálu, který je umístěn v okolní zástavbě, kousek od nemocnice Královské Vinohrady.

Byt se nachází v přízemí. Součástí nájmu je i sklep. K bytu se dá pronajmout venkovní parkovací stání přímo v areálu za 2.000 Kč/měsíc.

Po vstupu do bytu se dostanete do předsíně. Vlevo je vstup do velmi praktické komory a přímo naproti vchodovým dveřím naleznete plně vybavenou ložnici (manželská postel, velká a praktická skříň). Dlouhou chodbou napravo se dostanete do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Byt disponuje praktickou koupelnou s vanou a samostatnou toaletou.

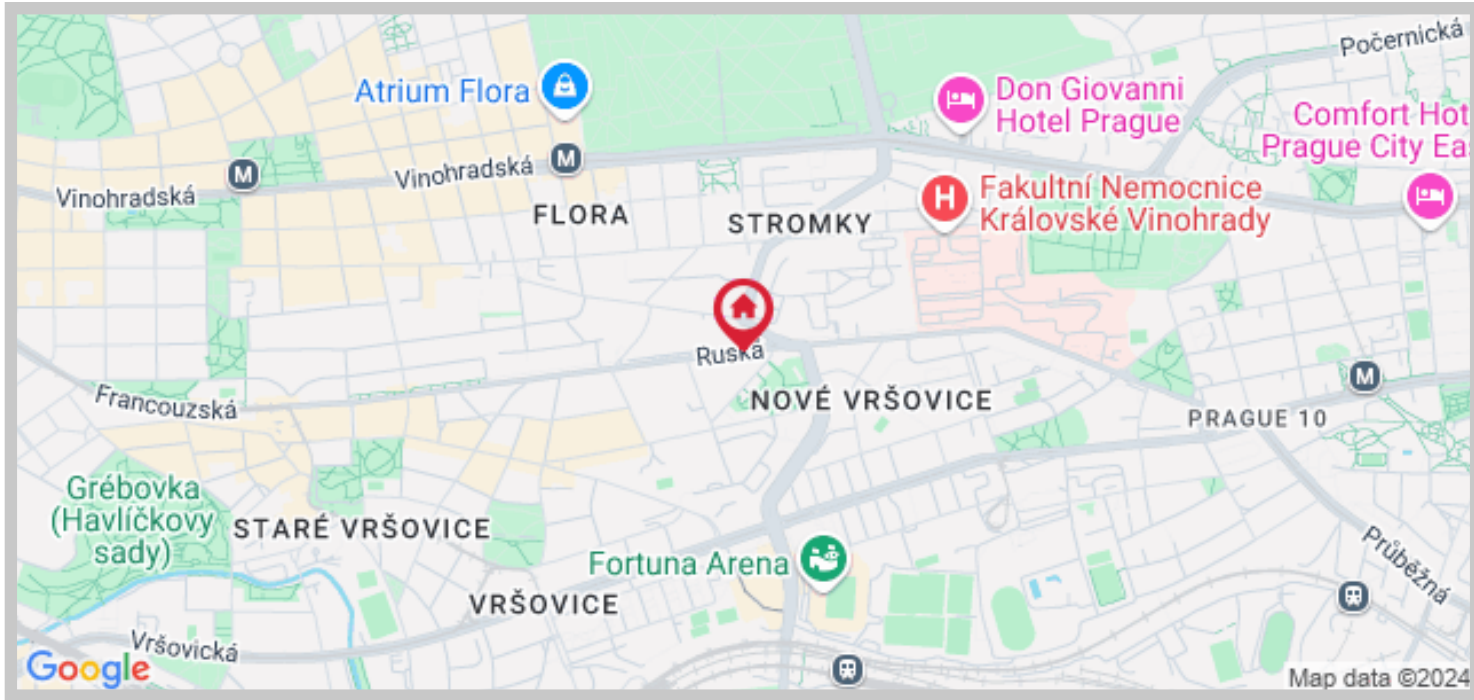
Kousek od domu naleznete známé parky Heroldovy a Bezručovy sady, kam můžete zajít na příjemnou procházku. Velmi zajímavým a vyhledávaným je též kostel sv.Václava ve Vršovicích hned vedle Čechova náměstí.

Vršovice disponují veškerou občanskou vybaveností (školky, školy, služby, obchody, restaurace, sportovní, kulturní i zdravotnická zařízení). Velmi dobrou dopravní dostupnost do centra města zajišťují autobusy, případně tramvaje. Nejbližší stanicí metra je stanice Želivského na lince metra „A“.

Byt je vhodný pro bezdětný pár, případně pro rodinu s jedním dítětem. Výše měsíčního nájmu činí 24.500,- Kč, zálohy na služby 3.500,- Kč, elektřina se převádí na nájemníka, vratná kauce ve výši 1 měsíčního nájmu, provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH. K bytu je možné mít i venkovní parkovací stání za 2.000,- Kč měsíčně. Pokud chcete více informací, domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vás. Byt je k nastěhování IHNEDE.

Není k dispozici energetický štítek budovy, proto uvedena třída "G".

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Počet podlaží celkem:	6	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	1	Plocha užitná:	66 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ano		