



Prodej bytu 2+1 69 m2 Klatovská třída, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23471
Celková cena:	4 480 000 Kč	
Adresa:	Klatovská třída, Plzeň	
Datum aktualizace:	25.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji krásný byt 2+1 o celkové rozloze 67 m2 s balkónem 2m2, který je umístěn ve druhém patře činžovního domu z roku 1913.

Dispozice bytu je velmi příjemná a vzdušná díky vysokým stropům a velkoryse řešenému prostoru. Byt sestává z předsíně a na niž volně navazuje prosluněná pracovna se vstupem na balkon vedoucím do vnitrobloku a dále projdete do kuchyně. Prostorný obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka z masivu disponuje spotřebiči značky Bosch (myčka, pečící trouba s plynovou varnou deskou, zcela nová lednice s mrazničkou). Z obývacího pokoje lze vejít do ložnice, do které se dostanete také přes samostatnou šatnu z předsíně. Velkým bonusem tohoto bytu je koupelna se dvěma okny, vybavená jak vanou, tak sprchovým koutem. Samostatná toaleta má také vlastní okno. Šatna je vybavena nábytkem vyrobeným na míru a poskytuje velké množství úložných prostor, včetně pracovního koutku.

Byt byl do své nynější podoby kompletně rekonstruován v roce 2000. Za zmínku stojí původní dřevěné dveře s krásnými ozdobnými obložkami, které dnes již jen tak nenajdete. Původní parketové podlahy jsou nyní kryté kobercem a plovoucí podlahou, ale lze je kdykoliv opět odhalit. Toto vše v kombinaci s celkovým pojetím bytu prezentuje trvalou hodnotu a jedinečnost, kterou byt vyzařuje, takže se zde již při prvním vstupu budete cítit jako doma.

Vytápění je řešeno prostřednictvím vlastního plynového kotle, takže máte spotřebu energie plně pod kontrolou, a celkově můžete očekávat nízké provozní náklady. Okna jsou plastová.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. V případě Vašeho zájmu lze byt prodat i s veškerým nábytkem. Zároveň by se dispozice dala chytrým řešením zvětšit na 3+kk.

Byt je světlý, s příjemnou atmosférou, orientovaný na dvě světové strany (severovýchod, jihozápad). Je potřeba zdůraznit, že okna jsou orientována do vnitrobloku a do ulice Dobrovského, takže hluk z Klatovské třídy sem nedoléhá.

Velkou předností tohoto bytu je bezesporu lokalita, a to zejména pro ty, kteří chtějí naplno využít benefity života ve městě. Přímo u domu je zastávka tramvaje, která Vás doveze za pouhých pár minut do centra nebo k Borskému Parku na procházku. V sousedství domu naleznete vše, co k běžnému životu potřebujete. Parkovat lze cca 2 minuty pěšky na nově vybudovaném parkovišti za rohem.

Dům je čistý, udržovaný, sousedi milí, vstřícní a nekonfliktní.

Tento byt opravdu stojí za to vidět. Zavolejte mi, ráda Vám jej ukážu osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	5	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Telekomunikace:	Internet
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD
Plocha balkónu:	2 m ²	Plocha podlahová:	67 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	69 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		