



Prodej bytu 3+kk 117 m2 U Bažantnice, Heřmanův Městec

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23470
Celková cena:	7 990 000 Kč	
Adresa:	U Bažantnice, Heřmanův Městec	
Datum aktualizace:	25.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Chcete bydlet v bytě, který není součástí klasického panelového domu, ke kterému náleží i zahrada, na které bude možnost posezení, grilování? Láká Vás představa velké lodžie, kde budete popíjet kávu a přitom koukat do přírody na výběh s koňmi? Zní to jako pohádka, ale my pro Vás přesně takový byt máme!

Tento byt o dispozici 3+kk má celkovou užitnou plochu 117 m². Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě, ze které vedou dveře do jednotlivých místností:

prostorné koupelny se sprchovým koutem a toaletou

dětského pokoje s moderním spacím patrem

ložnice

velké společenské místnosti, která nabízí nadstandardní otevřený obývací prostor s prostornou kuchyní, přirozeně osvětlenou oknem. Z této místnosti je vstup na lodžii a schody vedoucí do patra, jež může sloužit jako pracovna, úložný prostor, nebo spací prostor pro hosty.

Bytový dům, ve kterém se byt nachází, je elegantně navržen v kombinaci původních materiálů s moderními technologiemi.

Výsledkem je stylové bydlení, které spojuje krásu historické budovy s komfortem novostavby.

Dům se nachází téměř v centru města, takže máte vše důležité doslova na dosah ruky. V okolí najdete obchody s potravinami i domácími potřebami, dva krásné parky, mateřskou i základní školu, kavárny, cukrárnu, restaurace, pizzerii, kino, sportovní halu, workoutové hřiště, fotbalové hřiště, obchodní dům Albert a čerpací stanici.

Město Heřmanův Městec leží na úpatí Železných hor, takže máte široké možnosti výletů do přírody, ideální pro relaxaci a aktivní odpočinek.

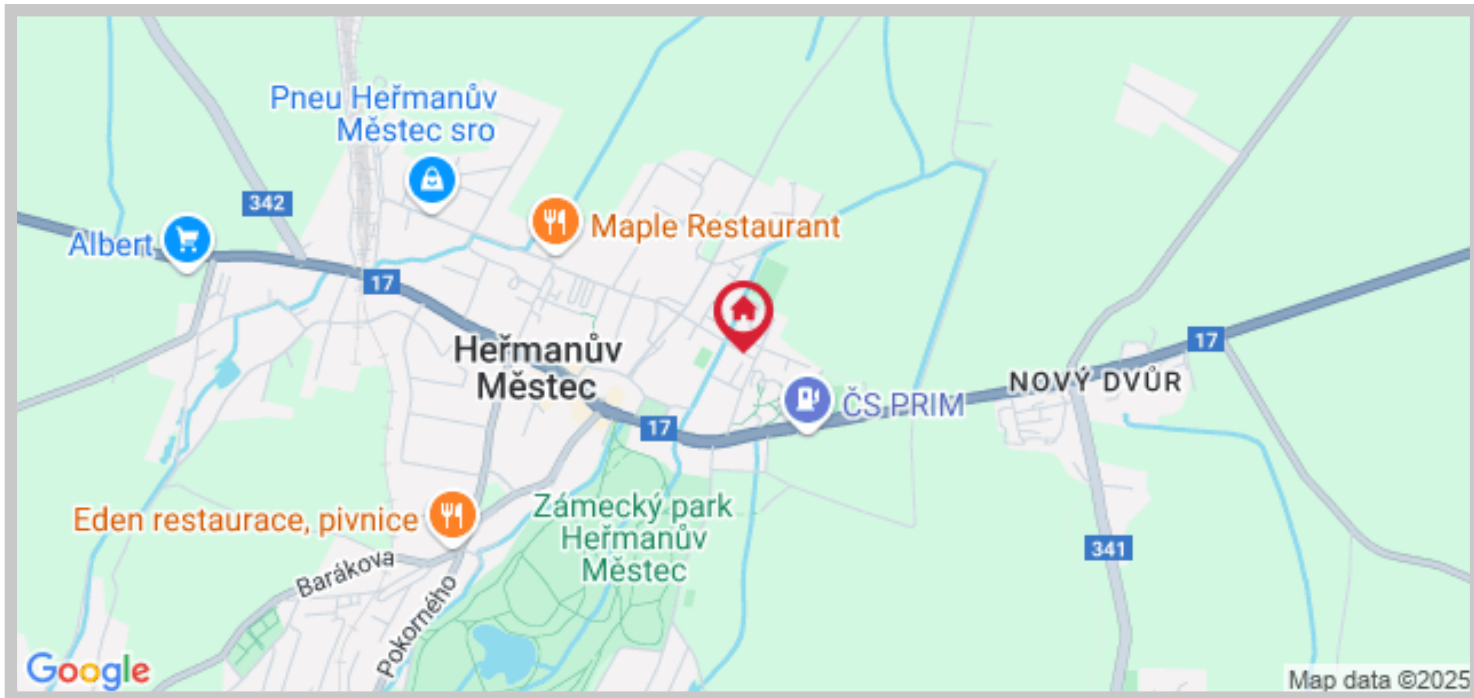
Zvu Vás na prohlídku tohoto jedinečného bytu, kde Vám rád zodpovím veškeré dotazy. Navíc pro Vás díky výhodným podmínkám připravíme návrh hypotečního úvěru na míru.

Těšit se na Vás bude

Miloš Sedlák

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální elektrické, Jiné
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Výtah:	Ne	Elektrina:	380V
Půdní byt:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Počet podlaží celkem:	2	Plocha užitná:	117 m ²
Číslo podlaží:	2	Rok výstavby:	2022
Balkón:	Ano	Rok kolaudace:	2022
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Terasa:	Ano		
Sklep:	Ne		