Samostatný realitní makléř: **Petr Mašek**
Tel: **+420 607 103 983**
Email: **petr.masek@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 116 m2, Brtnice

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 23469

Název:	**Prodej rodinného domu 116 m2, Brtnice**
Celková cena:	**9 900 000 Kč**
Adresa:	**Brtnice**
Datum aktualizace:	**08.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Okraj obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Jihlavy? Nabízíme novostavbu zděného bungalovu o dispozici 4+kk v obci Příseka. Výjimečnost lokality podtrhuje golfové hřiště "za kopcem" a sousedství krásného místního zámku.

Tato nabídka je koncipována jako projekt na klíč - dům na pozemku č. 1415/7 postaví prověřená jihlavská společnost Stavitelství ST, s.r.o. Projektová dokumentace je kompletní a v prosinci 2024 bylo schváleno stavební povolení.

Novostavba bude dokončena na klíč, což znamená, že dům bude připraven k okamžitému nastěhování. Nemusíte se starat o žádné dodatečné úpravy nebo rekonstrukce.

Je třeba zdůraznit, že uvedená cena je za kompletní dům ve standardu, který zmíněná stavební firma dodává. Nejedná se tedy o model "shell and core", kdy si ještě musíte celý vnitřek dobudovat. Dle přání kupujících lze samozřejmě zavčasu doladit klientské změny. Specifikaci dodávaného standardu si představíme na osobní schůzce.

V galerii jsou použity fotky domu, který byl již podle totožného projektu postaven na jiném místě. Vizualizace poté znázorňuje také zpevněné plochy v okolí domu a dřevěný přístřešek - tyto lze samozřejmě dodat dle přání klienta, ale nejsou součástí kupní ceny.

Tento bungalov je navržen tak, aby splňoval nároky na moderní a praktické bydlení. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Nechybí samozřejmě ani terasa. Dále zde naleznete tři samostatné pokoje, které poskytnou dostatek soukromí a prostoru pro každého člena domácnosti. Součástí domu jsou také dvě koupelny a technická místnost pro praktické uložení věcí a zařízení.

Dům se nachází na pozemku o rozloze 1004 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, dětské hřiště, relaxační zónu nebo třeba bazén. Lokalita je klidná a příjemná. Zároveň je Příseka 6 minut jízdy od Jihlavy, takže veškerá občanská vybavenost, školy, obchody a další služby jsou na dosah.

Pokud hledáte domov, který vám poskytne komfort, moderní zázemí a klidné prostředí, je tato novostavba v Přísece tou správnou volbou. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací. Těšíme se, až vám tento projekt představíme osobně!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ne**
Stav objektu:	**Novostavba**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Plocha zastavěná:	**154 m^2**
Typ domu:	**Přízemní**	Plocha užitná:	**116 m^2**
Umístění:	**Okraj obce**	Plocha pozemku:	**1004 m^2**
Počet podlaží objektu:	**1**	Rok výstavby:	**2025**
Zařízeno:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**
Bezbariérové:	**Ano**		
Parkování:	**Ano**		