



Pronájem bytu 3+1 71 m2 Slévárenská, Trutnov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23463
Celková cena:	14 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Slévárenská, Trutnov	
Datum aktualizace:	19.12.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu vybavený byt o dispozici 3+1 v žádané lokalitě Trutnova - Šestidomí. Nachází se v 1. patře panelového domu. Byt je v osobním vlastnictví a podlahová plocha je 71 m² + lodžie 2 m².

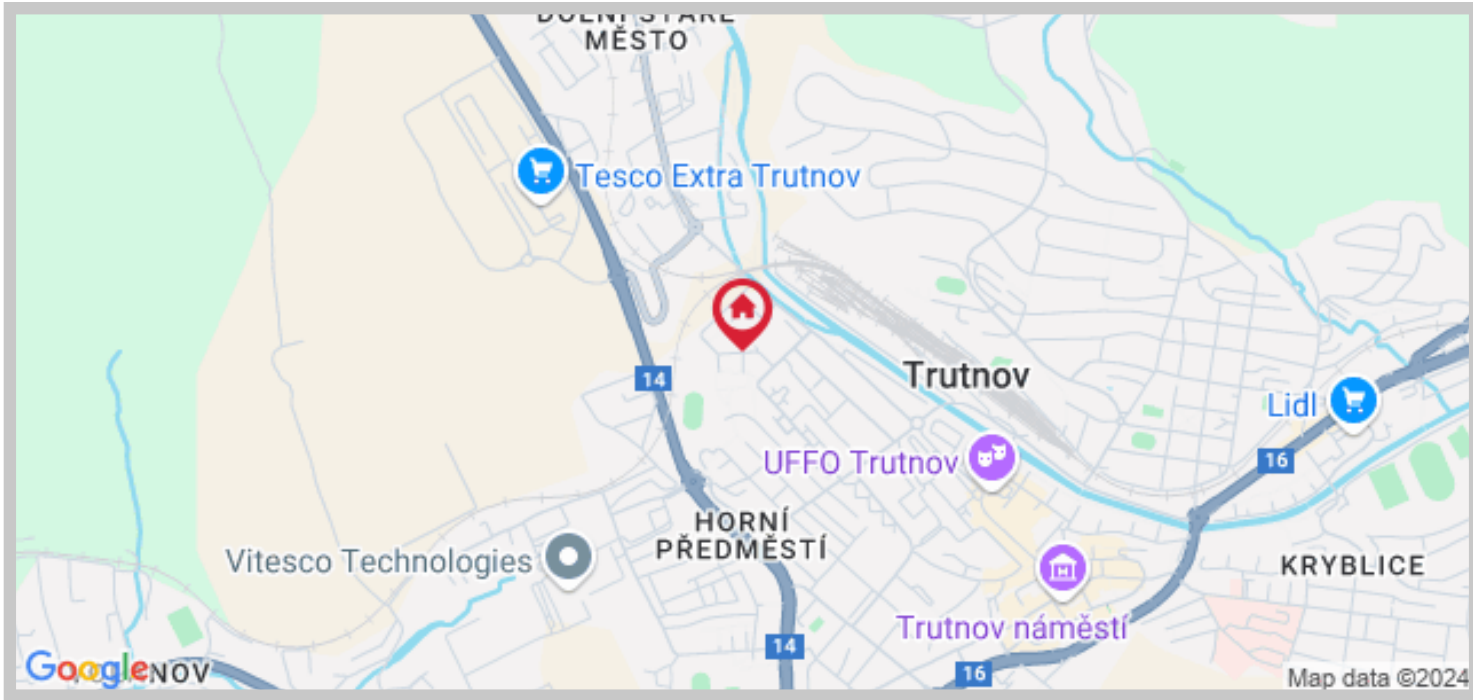
Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyň se vstupem na lodžii, pokoj, koupelna s vanou a samostatné wc. K bytu náleží sklep o výměře 3 m² a společná sušárna na patře.

Topení a ohřev vody je dálkové - horkovod, vodovod obecní, odpadní vody svedeny do veřejné kanalizace. Do bytu je zaveden plyn, na kterém je možné vařit. Je zde původní jádro. V bytě jsou plastová okna a zasklená lodžie.

Bytový dům prošel revitalizací - zateplení budovy, plastová okna, nové stoupačky atd. Díky tomu je energetická náročnost budovy třídy C. Výborná lokalita: škola, školka, obchody Albert, Tesco, Billa, autobusové a vlakové nádraží a centrum města, vše v pěší vzdálenosti.

Nájemné: 14.500,-/měsíc + služby 3.000,-/měsíc. Elektrinu a plyn si nájemce přepíše na sebe. Kauce ve výši dvou nájmu, provize RK 14.500,-

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	8	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	71 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ano		
Terasa:	Ne		