



## Prodej bytu 2+kk 49 m2 Vojanova, Liberec

Výťah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23461
<b>Celková cena:</b>	<b>4 374 160 Kč</b>	
Adresa:	<b>Vojanova, Liberec</b>	
Datum aktualizace:	<b>11.03.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	
Číslo podlaží:	<b>3</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte byt 2+kk s balkónem a krásným výhledem v třetím nadzemním podlaží, v klidnější části Liberce, který je nově postavený a poskytuje všechny nadstandardní vymoženosti dnešní doby, tak čtěte dál.

Jedná se o rezidenční projekt navržený pro ideální městské bydlení.

Developerovi jde o kvalitní zpracování a nízké náklady na energie pro budoucí vlastníky.

Na střechách obou viladomů bude umístěna fotovoltaická elektrárna.

Elektrická energie vyrobená v této elektrárně bude určena primárně pro zásobování bytů v těchto viladomech. Majitelem fotovoltaické elektrárny bude Bytové družstvo, který tento projekt realizuje, bude vlastníkem licence pro dodávku elektrické energie a bude mít možnost dodávat energii do jednotlivých bytů. U takto dodané elektřiny bude stanovena smluvní cena na dodávku elektřiny, součástí ceny nebude distribuční poplatek. Předpokládáme, že cena elektřiny dodané v rámci objektu se bude pohybovat na úrovni 40 – 50% ceny elektřiny odebírané od dodavatele elektřiny.

Viladomy Vojanova – těží z jedinečné kombinace výhod moderního bydlení v těsné blízkosti centra městské části Liberec – Františkov, je však v mnohém komornější a slibující více soukromí, klidu a zeleně pro tolik potřebný odpočinek.

Mezi jednotlivými objekty je zachován dostatečný rozestup, který vyplňují plochy teras. Architektonické pojetí bere ohled zejména na soukromí a pohodlí jeho budoucích obyvatel. Výsledkem je návrh menšího (komunitního) počtu bytů v jednotlivých samostatných a oddělených domech. Promyšlená řešení jejich dispozic, včetně společných prostor, kladou značný důraz na spokojený a komfortní život.

Každá bytová jednotka má navíc kromě vlastní sklepní kóje i možnost parkovacího stání v podzemních garážích, nebo venkovního parkování na vlastním ohrazeném a bezpečném pozemku v rámci areálu.

K bytu lze v současné době přikoupit výhodně kryté nebo venkovní parkovací stání dle výběru.

Počítá se i s instalací dvou venkovních nabíječek pro elektromobily.

Protékající Františkovský potok uzavírá celý areál z jihozápadní strany a přirozeně zlepšuje místní klima.

Výhodou je dostatečný prostor v uzavřeném areálu viladomů, kde zbývá i prostor na příjemné posezení nebo na případný dětský herní prvek.

Domy jsou třípodlažní, v každém domě pak jenom 9 bytů, tedy žádný sídlištní megaprojekt.

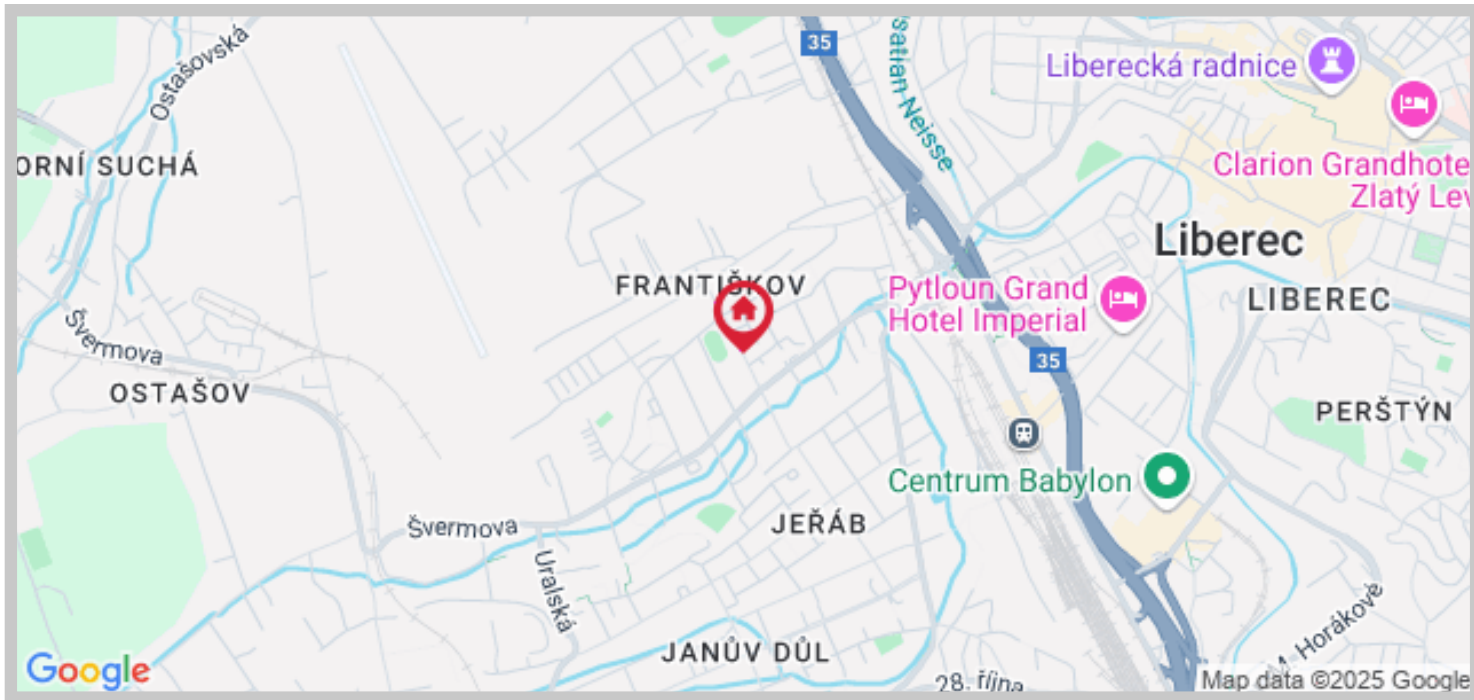
V okolí nebo v dojezdové vzdálenosti městské dopravy najdete vše pro bohatý městský život – restaurace, obchody, kavárny, sportovní vyžití i kulturní akce.

Na autobus i tramvaj do centra metropole je jen kousek, okolní ulice jsou velmi tiché.

Kompletní dostavba je plánována na 3Q 2025.

Využijte možnosti výhodnější ceny a kontaktujte mě pro více informací.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Jiné
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	MHD
Plocha balkónu:	5 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	49 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	2025
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2025
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>		