



Prodej bytu 2+kk 47 m2 Vojanova, Liberec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23460
Celková cena:		4 206 608 Kč
Adresa:		Vojanova, Liberec
Datum aktualizace:		11.03.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte byt 2+kk s balkónem a krásným výhledem v třetím nadzemním podlaží, v klidnější části Liberce, který je nově postavený a poskytuje všechny nadstandardní vymoženosti dnešní doby, tak čtěte dál.

Jedná se o rezidenční projekt navržený pro ideální městské bydlení.

Developerovi jde o kvalitní zpracování a nízké náklady na energie pro budoucí vlastníky.

Na střechách obou viladomů bude umístěna fotovoltaická elektrárna.

Elektrická energie vyrobená v této elektrárně bude určena primárně pro zásobování bytů v těchto viladomech. Majitelem fotovoltaické elektrárny bude Bytové družstvo, který tento projekt realizuje, bude vlastníkem licence pro dodávku elektrické energie a bude mít možnost dodávat energii do jednotlivých bytů. U takto dodané elektřiny bude stanovena smluvní cena na dodávku elektřiny, součástí ceny nebude distribuční poplatek. Předpokládáme, že cena elektřiny dodané v rámci objektu se bude pohybovat na úrovni 40 – 50% ceny elektřiny odebírané od dodavatele elektřiny.

Viladomy Vojanova – těží z jedinečné kombinace výhod moderního bydlení v těsné blízkosti centra městské části Liberec – Františkov, je však v mnohém komornější a slibující více soukromí, klidu a zeleně pro tolik potřebný odpočinek.

Mezi jednotlivými objekty je zachován dostatečný rozestup, který vyplňují plochy teras. Architektonické pojetí bere ohled zejména na soukromí a pohodlí jeho budoucích obyvatel. Výsledkem je návrh menšího (komunitního) počtu bytů v jednotlivých samostatných a oddělených domech. Promyšlená řešení jejich dispozic, včetně společných prostor, kladou značný důraz na spokojený a komfortní život.

Každá bytová jednotka má navíc kromě vlastní sklepní kóje i možnost parkovacího stání v podzemních garážích, nebo venkovního parkování na vlastním ohrazeném a bezpečném pozemku v rámci areálu.

K bytu lze v současné době přikoupit výhodně kryté nebo venkovní parkovací stání dle výběru.

Počítá se i s instalací dvou venkovních nabíječek pro elektromobily.

Protékající Františkovský potok uzavírá celý areál z jihozápadní strany a přirozeně zlepšuje místní klima.

Výhodou je dostatečný prostor v uzavřeném areálu viladomů, kde zbývá i prostor na příjemné posezení nebo na případný dětský herní prvek.

Domy jsou třípodlažní, v každém domě pak jenom 9 bytů, tedy žádný sídlištní megaprojekt.

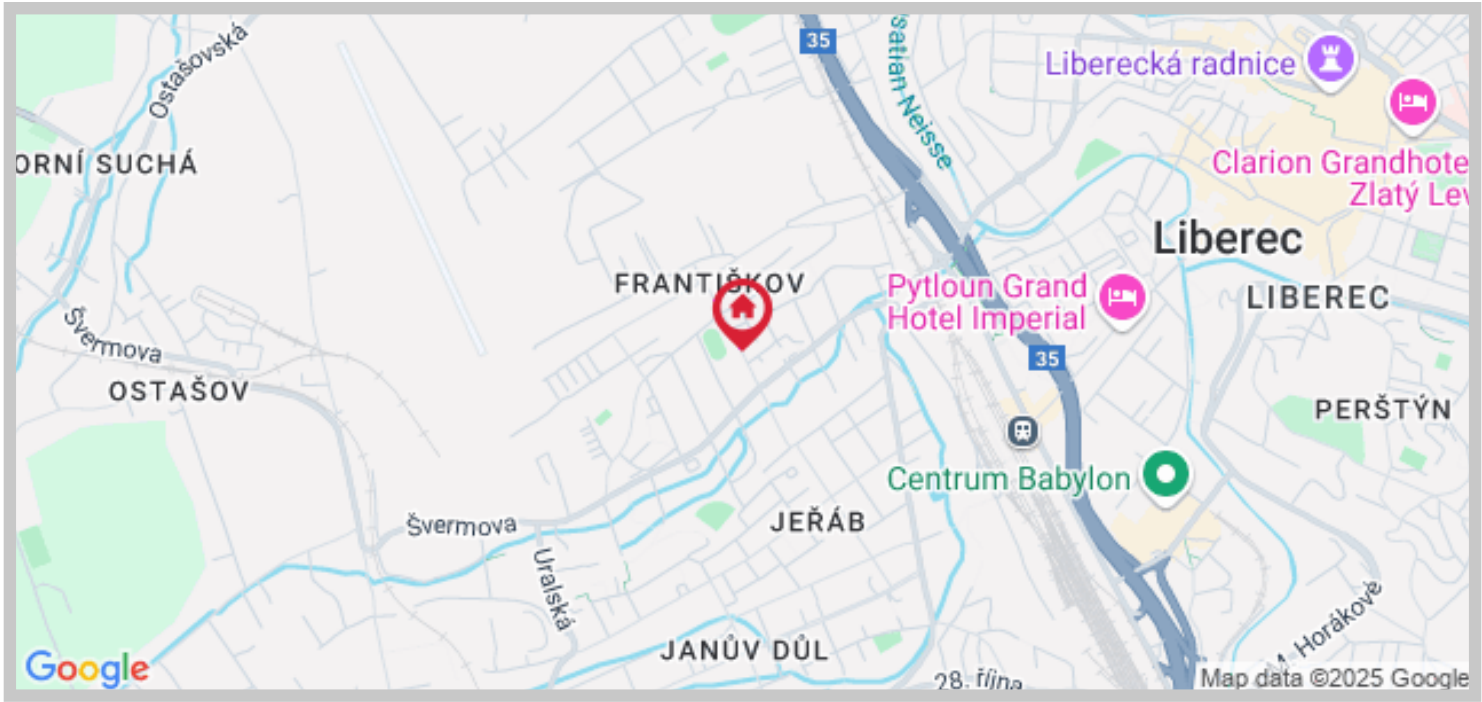
V okolí nebo v dojezdové vzdálenosti městské dopravy najdete vše pro bohatý městský život – restaurace, obchody, kavárny, sportovní vyžití i kulturní akce.

Na autobus i tramvaj do centra metropole je jen kousek, okolní ulice jsou velmi tiché.

Kompletní dostavba je plánována na 3Q 2025.

Využijte možnosti výhodnější ceny a kontaktujte mě pro více informací.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	3 m ²
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Jiné
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	MHD
Plocha balkónu:	5 m ²	Plocha užitná:	47 m ²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	2025
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2025
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Sklep:	Ano		