



Pronájem bytu 3+kk 65 m² Štefánikova, Kostelec nad Orlicí

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23445
Celková cena:	13 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Štefánikova, Kostelec nad Orlicí	
Datum aktualizace:	18.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem moderního bytu 3+kk s balkonem v Kostelci nad Orlicí

Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 65 m², který se nachází v prvním nadzemním podlaží bytového domu v Kostelci nad Orlicí. Bytový dům je bez výtahu, což zajišťuje klidné a nerušené bydlení.

Dispozice a vybavení:

- Prostorný obývací pokoj s klimatizací.
- Kuchyň vybavená vestavěnými spotřebiči: lednice, mikrovlnná trouba a trouba s indukční deskou.
- Balkon s příjemným výhledem.
- Koupelna s podlahovým topením a pračkou.
- V každém pokoji jsou nainstalovány žaluzie den-noc pro maximální komfort.
- Byt je po celém prostoru vybaven síťovými zásuvkami pro připojení k internetu. Zaveden optický kabel.
- Byt bude v době předání prázdný krom pračky.

Další vybavení domu:

- Sklepní kóje.
- Společné prostory: sušárna a dvě kolárny.

Technické zázemí:

- Ústřední plynové vytápění v domě.
- Možnost vytápění bytu klimatizací.
- Příznivé náklady na energie: zálohy na elektřinu (1 000 Kč/osoba/měs.) se převádějí na nájemce, voda a ostatní služby se rozpočítávají a doplácí individuálně (cca 3 000 Kč/měs.)

Cena a podmínky:

- Měsíční nájemné: 13 500 Kč (včetně internetu).
- Odměna realitní kanceláři: 19 360 Kč včetně DPH.
- Kauce 32 000 Kč
- S převodem elektřiny rád pomohu.

Tento byt, umístěný v klidném bytovém domě, je ideální pro ty, kteří hledají moderní, světlé a pohodlné bydlení s nízkými provozními náklady. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	3 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	1	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V
Plocha balkónu:	2 m²	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	65 m²
Plocha parkování:	50 m²	Rok rekonstrukce:	2022
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		