



Pronájem bytu 3+kk 61 m² V bytovkách, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23444
Celková cena:	25 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	V bytovkách, Praha	
Datum aktualizace:	18.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt 3+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním v krásné lokalitě Uhřetěves. Byt je kompletně vybavený nábytkem na míru.

Nachází se v komplexu viladomů U Obory, který je umístěn v klidné zástavbě rodinných domů a okolní přírody.

Dům, ve kterém se byt nachází je bezbariérový. Díky použitým kvalitním materiálům poskytuje energeticky úsporné bydlení. Nízké spotřeby energie je dosaženo díky kvalitním dřevěným oknům s trojskly a využitím solárních panelů pro ohřev vody.

Byt se nachází ve 2. patře, kam se dostanete pohodlně výtahem a je kompletně vybavený. Součástí nájmu je i samostatný prostorný sklep a garážové stání.

Po vstupu do bytu se dostanete do před síně, kde najdete prostornou vestavěnou skříň. Vlevo je vstup do ložnice a přímo naproti vchodovým dveřím do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obou místností je možné se dostat na prostornou a slunečnou terasu, kde si můžete se sklenkou vína vychutnat nádherný výhled do přírody. Z obývacího pokoje se dále dostanete do dětského pokoje/ pracovny a do koupelny s vanou a na WC.

Viladomy se nachází v těsné blízkosti parku Obora, nedaleko Podleského rybníka. Zároveň v dochozí vzdálenosti do centra obce. Obec Uhřetěves disponuje veškerou občanskou vybaveností (školky, školy, služby, obchody, restaurace, sportovní, kulturní i zdravotnická zařízení). Velmi dobrou dopravní dostupnost do města poskytují autobusové linky na všechny trasy metra, vlakové spojení na Hlavní nádraží a blízký nájezd na dálnici D1.

Byt je vhodný pro bezdětný pár, případně pro rodinu s jedním dítětem. Výše měsíčního nájmu činí 25.000,- Kč, zálohy na služby 4.000,- Kč, elektřina se převádí na nájemníka, vratná kauce ve výši 1 měsíčního nájmu, provize RK ½ měsíčního nájmu. Pokud chcete více informací, domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vás. Byt je k nastěhování od 1.1.2025.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ano
Zařízeno:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ano	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Plocha užitná:	61 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		