




## Prodej bytu 1+kk 42 m2 Vojanova, Liberec

 Výtah: Ne
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 23442

**Celková cena: 3 444 560 Kč**

Adresa: **Vojanova, Liberec**

Datum aktualizace: **18.12.2024**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Novostavba**

Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno:

Počet podlaží celkem: **3**

Číslo podlaží: **1**

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Pokud hledáte klidnější bydlení v Liberci, které je nově postavené a poskytuje všechny vymoženosti dnešní doby, tak čtěte dál.

Jedná se o rezidenční projekt navržený pro moderní městské bydlení.

Solidní kvalita zpracování je pro developera projektu samozřejmostí – viz standardy bytu a domu.

Viladomy Vojanova – těží z jedinečné kombinace výhod moderního bydlení v těsné blízkosti centra městské části Liberec – Františkov, je však v mnohém komornější a slibující více soukromí, klidu a zeleně pro tolik potřebný odpočinek.

Mezi jednotlivými objekty je zachován dostatečný rozestup, který vyplňují plochy teras. Architektonické pojetí bere ohled zejména na soukromí a pohodlí jeho budoucích obyvatel. Výsledkem je návrh menšího (komunitního) počtu bytů v jednotlivých samostatných a oddělených domech. Promyšlená řešení jejich dispozic, včetně společných prostor, kladou značný důraz na spokojený a komfortní život.

Každá bytová jednotka má navíc kromě vlastní sklepní kóje i možnost parkovacího stání v podzemních garážích, nebo venkovního parkování na vlastním ohrazeném a bezpečném pozemku v rámci areálu.

Počítá se i s instalací dvou venkovních nabíječek pro elektromobily.

Protékající Františkovský potok pak uzavírá celý areál z jihozápadní strany a přirozeně zlepšuje místní klima.

Výhodou je dostatečný prostor v uzavřeném areálu viladomů, kde zbývá i prostor na příjemné posezení nebo na případný dětský herní prvek.

Domy jsou nejvíce třípodlažní, v každém domě pak jenom 9 bytů, tedy žádný sídlištní megaprojekt.

Domy obklopuje zeleně pro odpočinek místních obyvatel. Téměř ve všech bytech budou terasy či balkony.

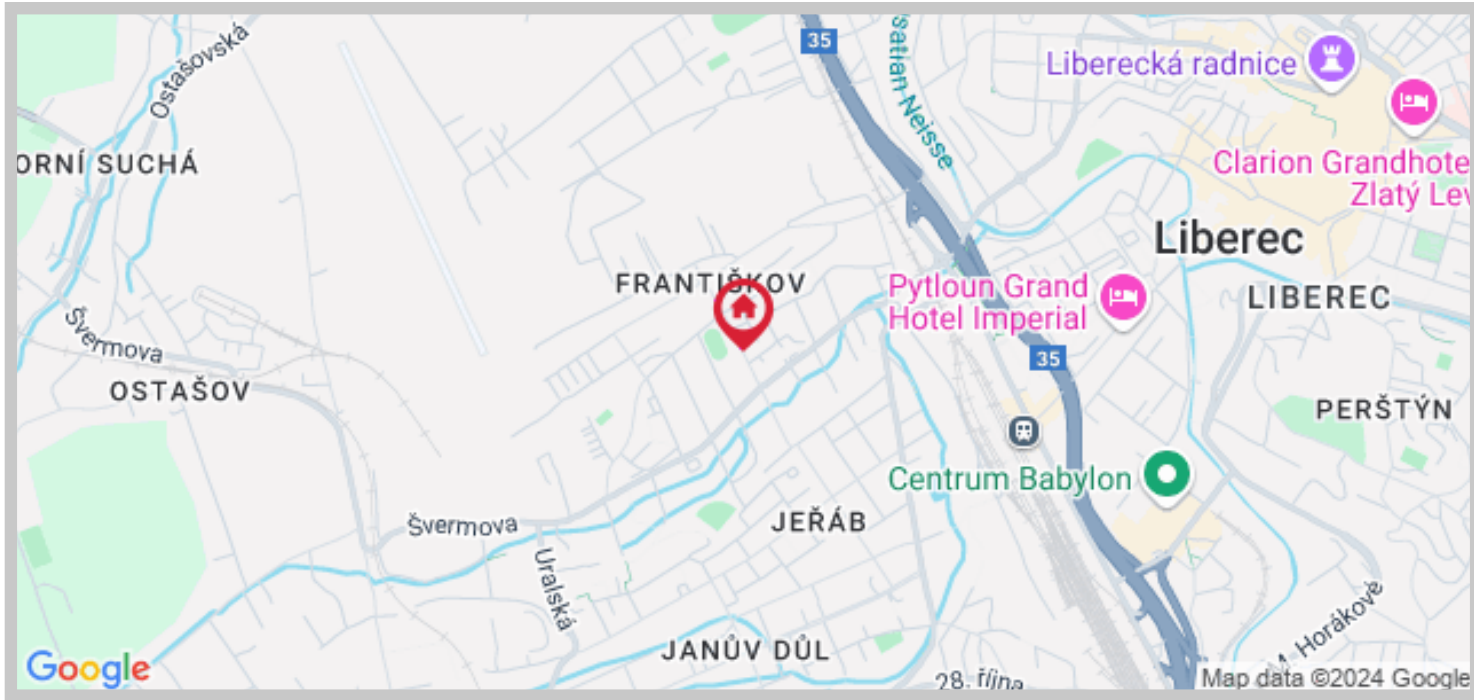
Byty v prvním podlaží v obou domech jsou plně bezbariérové. V okolí nebo v dojezdové vzdálenosti městské dopravy najdete vše pro bohatý městský život – restaurace, obchody, kavárny, sportovní vyžití i kulturní akce.

Na autobus i tramvaj do centra metropole je jen kousek, okolní ulice jsou velmi tiché.

Kompletní dostavba je plánována na 3Q 2025.

Využijte možnosti výhodnější ceny a kontaktujte mě pro více informací.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Novostavba	Rozvod topení:	Jiné
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Vlastnictví:	Osobní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	MHD
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	42 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	14 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2025
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2025
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Sklep:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>		
Garáž:	Ne		