



## Prodej bytu 1+1 32 m<sup>2</sup> Obránců míru, Chvaletice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23441
<b>Celková cena:</b>	<b>2 290 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Obránců míru, Chvaletice</b>	
Datum aktualizace:	<b>03.01.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	
Číslo podlaží:	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme moderní a částečně zařízený byt 1+1 o celkové výměře 32 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře cihlového domu ve Chvaleticích. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

#### Popis bytu

Dispozice: Obývací pokoj kombinovaný s ložnicí, samostatná kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

#### Vybavení:

Obývací pokoj: Vestavná skříň.

Kuchyň: Kuchyňská linka, elektrický sporák se sklokeramickou deskou, digestoř, mikrovlnná trouba, potravinová skříň, jídelní stůl a židle.

K bytu náleží sklepní kóje.

Stav: Po kompletní rekonstrukci.

#### Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností:

V blízkosti: vlaková zastávka hlavního železničního koridoru Praha–Pardubice, obchody s potravinami, drogerie, restaurace (asijská, pizza/kebab) a dětské hřiště.

Dostatek parkovacích míst přímo u domu.

#### Provozní náklady

Průměrné měsíční náklady činí 4.700 Kč, zahrnující:

Studenou a teplou vodu.

Dodávky tepla.

Domovní elektřinu, úklid společných prostor, společnou televizní anténu.

Elektřinu od společnosti E.ON.

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Těší se na vás Makléř Dušan Knapík.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Lodžie:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Betonová, Asfaltová</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>		