

## Pronájem bytu 2+1 60 m<sup>2</sup> Náchodská, Trutnov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23440
<b>Celková cena:</b>	<b>12 000 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Náchodská, Trutnov</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>18.12.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>8</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>4</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, klidná lokalita blízko koupaliště

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s celkovou výměrou 60 m<sup>2</sup> s lodžii ve 4 NP. Byt se nachází v tiché a vyhledávané lokalitě v blízkosti koupaliště, což z něj dělá ideální volbu pro relaxaci, procházky i aktivní odpočinek.

Interiér bytu je po částečné rekonstrukci a disponuje novými dveřmi a moderními podlahami, které dodávají prostoru příjemný vzhled. Kuchyně je vybavena spotřebiči, a to lednicí a myčkou na nádobí, což usnadní každodenní vaření a pohodlí. Další místnosti jsou bez vybavení.

K bytu náleží praktická kóje pro uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení. Celý dům je zateplený, což zajišťuje výrazně nižší náklady na vytápění a příjemnou teplotu v bytě po celý rok.

Lokalita bytu je mimořádně klidná a příjemná, přičemž zároveň nabízí rychlou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, školy, školky a zastávky MHD.

Nájemné: 12.500,- Kč + 6.000,- Kč za služby.

Kauce: 25.000,- Kč

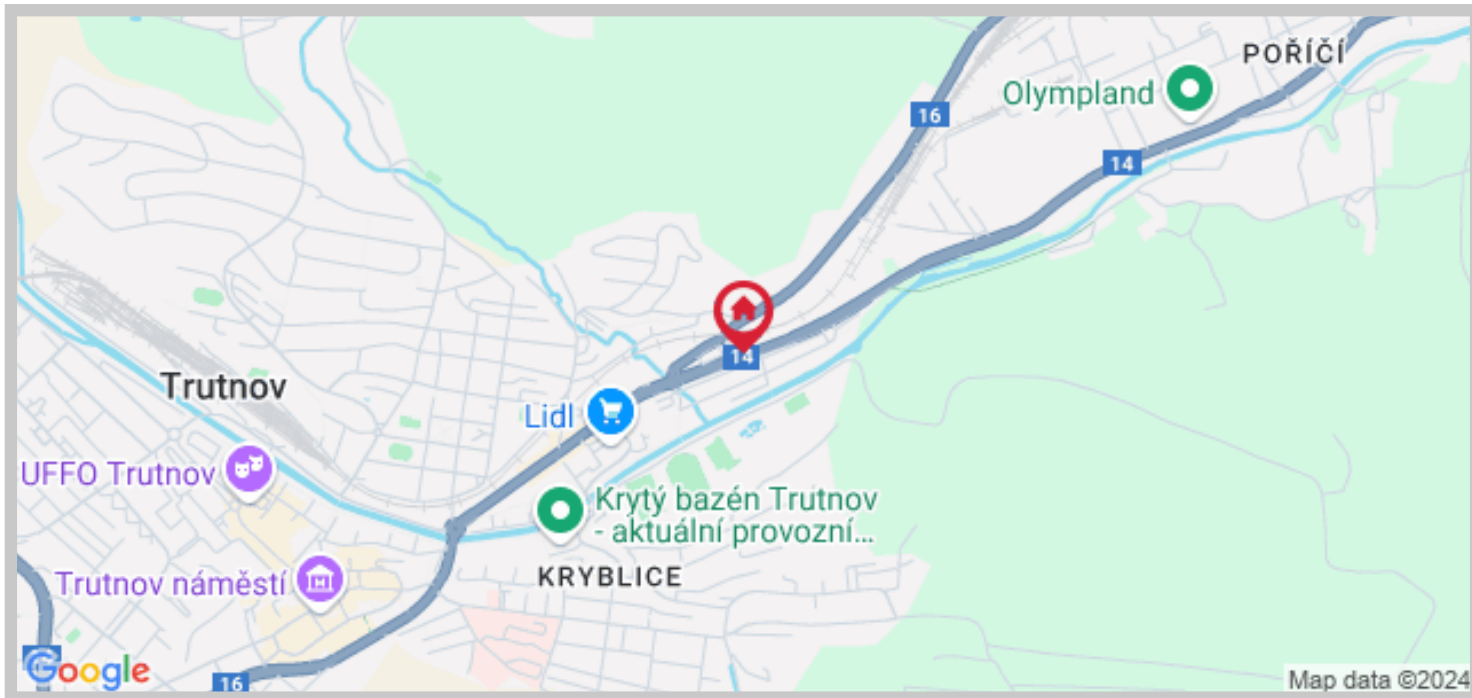
Provize RK: 14.520,- Kč

Byt je volný k nastěhování od 01.02. 2025

Pro další informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Kontakt: 773 240 134

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Plocha sklepa:	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Zařízení:	<b>Částečně</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Betonová</b>
Číslo podlaží:	<b>4</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Lodžie:	<b>Ano</b>		
Plocha lodžie:	<b>3 m<sup>2</sup></b>		