

## Prodej bytu 3+1 77 m2 Pod lipami, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23439
<b>Celková cena:</b>	<b>11 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Pod lipami, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.12.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ano</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	
Číslo podlaží:	<b>8</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Luxusní byt 3+KK s dvěma terasami a zimní zahradou v klidné části Prahy

Hledáte klidný a prostorný domov v Praze? Nabízíme vám exkluzivní byt o velikosti 102 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Pod Lipami 46. Tento byt se nachází v posledním, osmém patře moderního domu a nabízí nejen klidné bydlení, ale i úžasné výhledy a komfortní venkovní prostory.

Proč právě tento byt?

**Prostorné dispozice 3+KK:** Světly a vzdušný byt s otevřenou kuchyní propojenou s obývacím prostorem, ideální pro rodinné chvíle i relaxaci.

**Dvě terasy:** Vychutnejte si ranní kávu nebo večerní posezení na jedné z prostorných teras s krásným výhledem na okolí.

**Zimní zahrada:** Zimní zahrada je ideálním místem pro pěstování rostlin nebo jako kout pro odpočinek v zimních měsících.

**Poslední patro, klidná ulice:** Byt se nachází v posledním patře, což zaručuje maximální klid a soukromí. Ulice Pod Lipami je klidná, s minimálním provozem, ideální pro relaxaci po náročném dni.

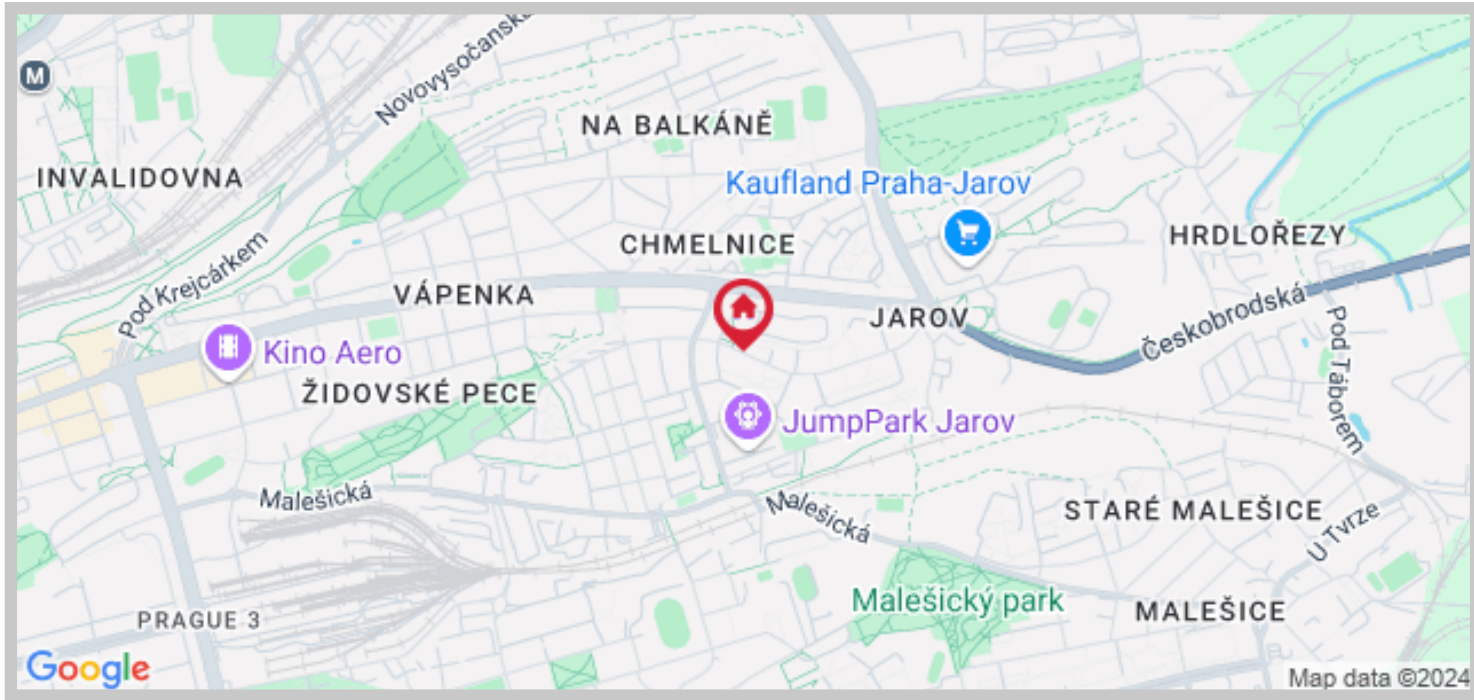
Lokalita

Byt se nachází v žádané a klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Školy, školky, obchody a park jsou jen pár minut chůze. Výborná dopravní dostupnost do centra města a skvělá příležitost pro ty, kteří chtějí spojit komfort bydlení v blízkosti přírody s možnostmi městského života.

Pokud hledáte místo, které vám nabídne dostatek prostoru, soukromí a klid, je tento byt přesně pro vás!

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	8	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	8	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	MHD
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	77 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ano		
Plocha terasy:	25 m <sup>2</sup>		