



## Prodej rodinného domu 166 m<sup>2</sup> Štoky

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23437
Název:	<b>Prodej rodinného domu 166 m<sup>2</sup> Štoky</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 440 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Štoky</b>	
Datum aktualizace:	<b>22.12.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>V bloku</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

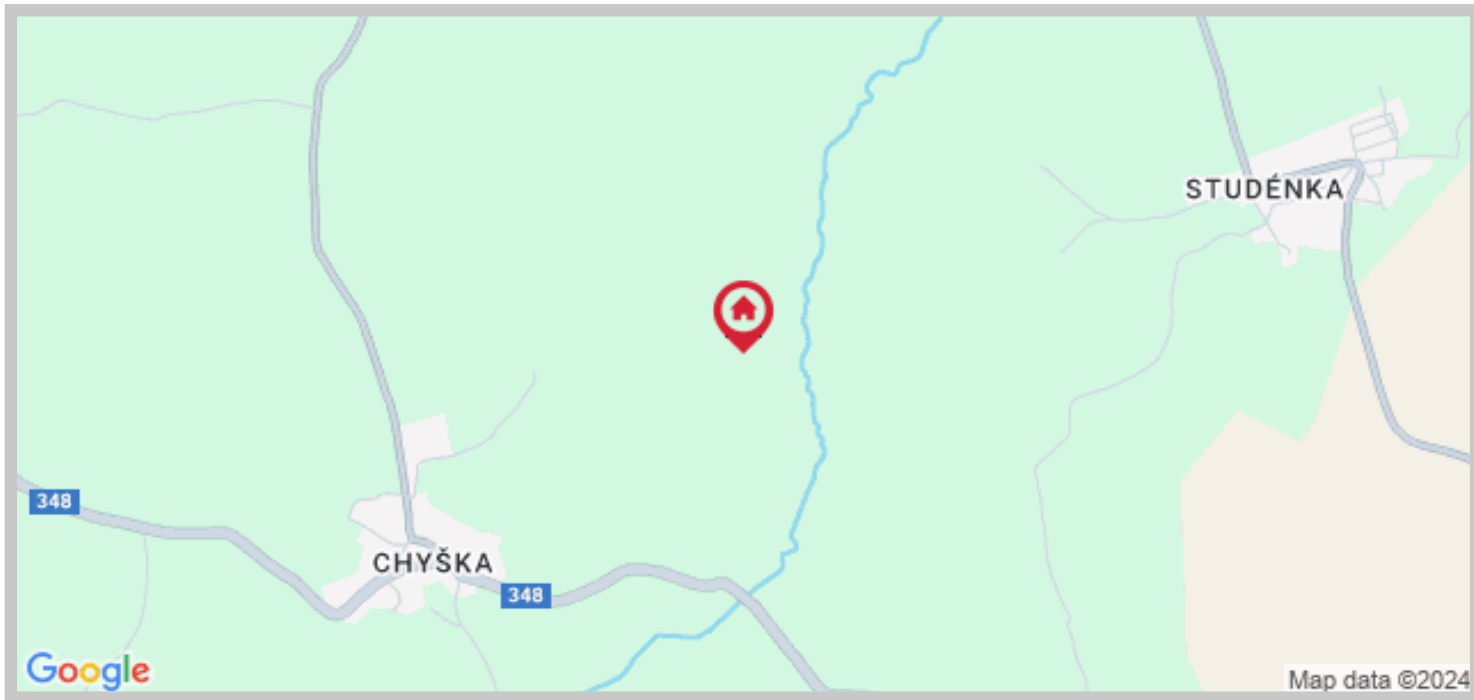
### POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný rodinný dům s garáží v klidné části obce Štoky, která se nachází na spojnici obcí Jihlava, Havlíčkův Brod, Humpolec a Polná. Lépe položenou obec jen těžko hledat. Například na autobusovém nádraží v Jihlavě jste autem za deset minut. Jako byste bydleli přímo v Jihlavě, přesto jste na venkově. V obci naleznete veškerou infrastrukturu, od školky, přes základní školu až po obchody, dopravní hřiště, dětská hřiště, pohostinství a mnoho dalšího.

Dům je po zdařilé rekonstrukci. Nová krytina s fasádou, nová okna a vkusně upravené okolí domu na Vás zapůsobí již na první pohled. Druhým pohledem zjistíte nový krov se zateplením stropů, interiér, garáž s elektrickými vraty a připraveno je i na pergolu. Nová kuchyň, koupelna, samostatný záchod a ve velkém stylu zrekonstruovaný obývací pokoj. Vytápění zajišťuje zplynovací kotel na tuhá paliva. Příjezdová plocha je až ke garáži vydlážděná zámkovou dlažbou a z velké části zastřešená, a tak i z garáže do domu přejdete suchou nohou. Příprava pro pergolu je v plném běhu a tak věřím, že letní kávačka už Vám bude nejlépe chutnat právě pod ní.

Líbí se Vám dům? Mně taky. Zavolejte si tedy o více informací, případně se rovnou domluvíme na prohlídce. S prověřením financování Vám pomohou kolegové z finančního oddělení a Vy se tak snadno dostanete k nejlepším nabídkám financování na trhu z kterých si sami vyberete. Těším se na Vaše zavolání.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední tuhá paliva</b>
Typ objektu:	<b>V bloku</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Elektrína:	<b>230V, 400V</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Plocha zastavěná:	<b>365 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>166 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>914 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>110 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Sklep:	<b>Ne</b>		
Garáž:	<b>Ano</b>		