



## Prodej bytu 2+1 60 m<sup>2</sup> Sokolovská, Karlovy Vary

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23432
<b>Celková cena:</b>	<b>2 830 680 Kč</b>	
Adresa:	<b>Sokolovská, Karlovy Vary</b>	
Datum aktualizace:	<b>16.12.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	7	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte byt v blízkosti centra Karlových Varů? Nabízíme Vám prostorný byt 2+1 o velikosti 60 m<sup>2</sup>, který kombinuje pohodlí a praktické řešení.

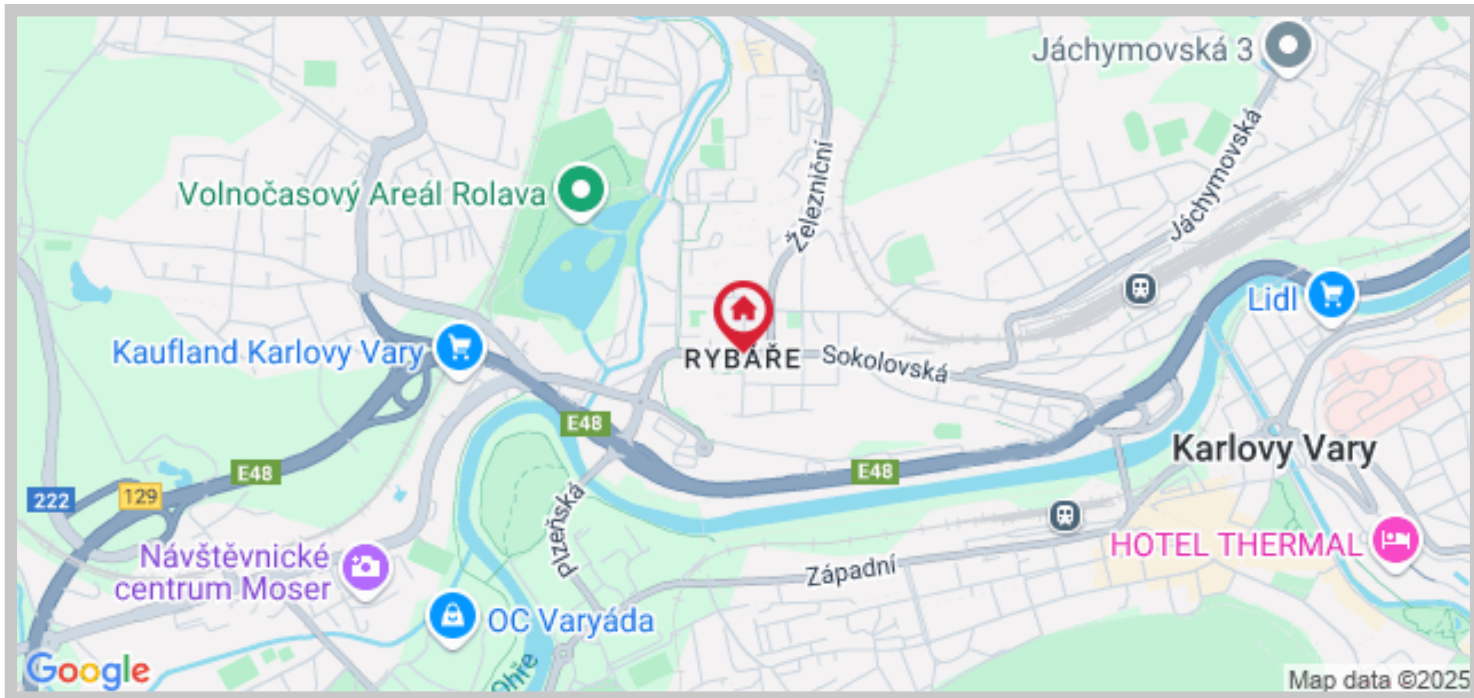
Byt se nachází v posledním podlaží s výtahem a má útulný balkón o velikosti 4 m<sup>2</sup>, přiléhající k jedné z místností – ideální pro odpočinek nebo posezení u kávy.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení. V kuchyni je kuchyňská linka, koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Dispozice zahrnuje dvě neprůchozí místnosti a prostornou chodbu.

Poloha bytu zaručuje skvělou dopravní dostupnost – zastávka MHD se nachází přímo před domem. Parkování je možné v bezprostředním okolí.

Navíc Vám rádi pomůžeme s vyřízením financování, abyste se mohli co nejdříve nastěhovat do svého nového domova! Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	7	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Číslo podlaží:	7	Elektrina:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	4 m <sup>2</sup>	Plocha podlahová:	60 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	60 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi ne hospodárna
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>		