



## Prodej komerční nemovitosti 5114 m<sup>2</sup> Tylova, Heřmanův Městec

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23429
Název:	<b>Prodej komerční nemovitosti 5114 m<sup>2</sup> Tylova, Heřmanův Městec</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>12 500 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Tylova, Heřmanův Městec</b>	
Datum aktualizace:	<b>13.12.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Montovaná</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Průmyslová</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	
Stavba:		
Zařízeno:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji pozemky v průmyslovém areálu o rozloze 5.114 m<sup>2</sup>.

Na pozemcích se nacházejí dvě plechové haly. Jedna s užitnou plochou 600 m, druhá s užitnou plochou 220 m.

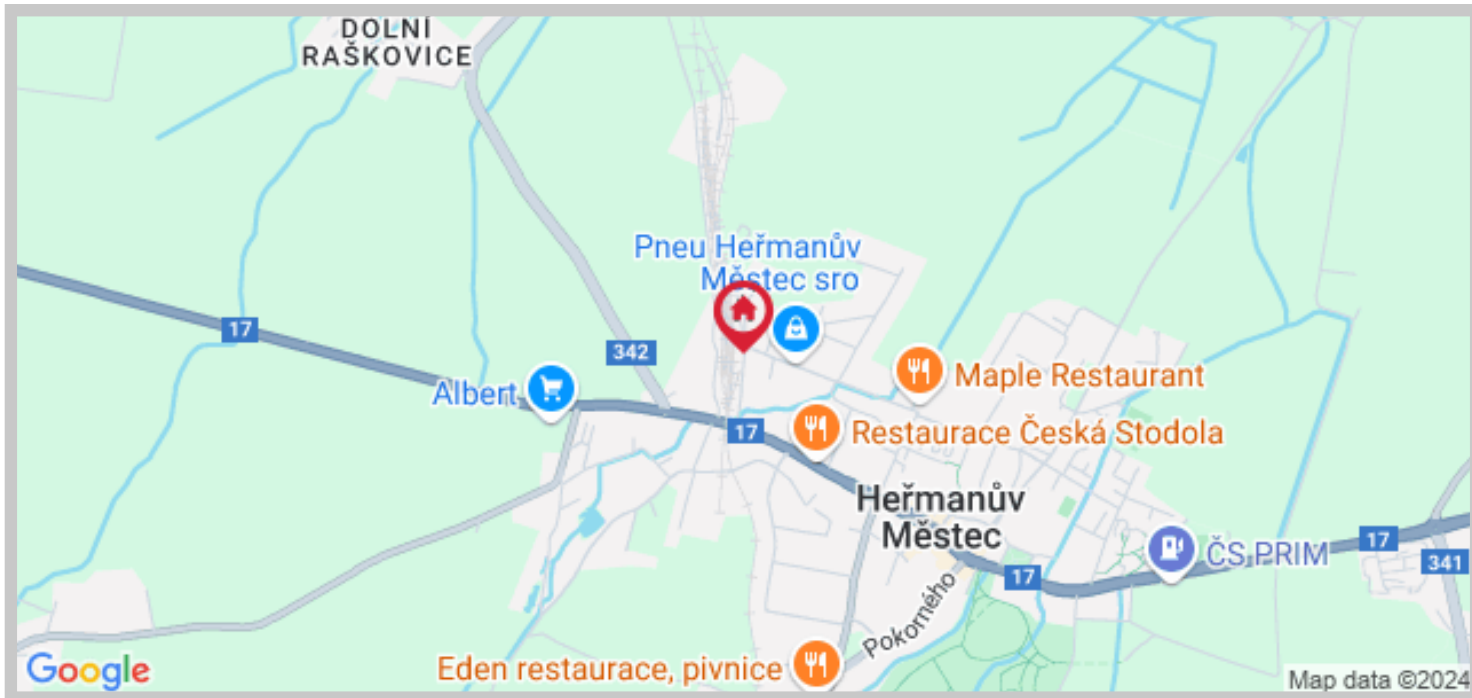
Součástí areálu je trafo stanice a veškeré inženýrské sítě. Podstatnou část areálu tvoří zpevněné betonové plochy vhodné pro manipulaci s těžkými náklady.

S areálem sousedí železniční vlečka, kterou je možné využít.

Areál je vhodný pro lehkou výrobu, skladování ve vnitřních i venkovních prostorách objektu a parkování těžkých vozidel.

Zvu Vás tímto na prohlídku, kde Vám ráda zodpovím podrobnější informace, Vaše makléřka, Lenka Mazánková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Montovaná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zástavba:	Průmyslová	Elektrína:	230V, 380V
Umístění:	Okraj obce	Plocha užitná:	5114 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	5114 m <sup>2</sup>
Typ domu:	Přízemní	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		