



Prodej bytu 1+kk 30 m² Americká, Kladno

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23428
Celková cena:	3 299 990 Kč	
Adresa:	Americká, Kladno	
Datum aktualizace:	16.12.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

exkluzivně prodám.

Útulný byt 1+kk v Kladně – Kročehlavy, osobní vlastnictví

Hledáte startovací bydlení nebo zajímavou investici? Tento světlý byt 1+kk v Kladně Kročehlavech, je skvělou volbou!

Klíčové vlastnosti:

Lokalita: Kladno – Kročehlavy, klidná a oblíbená část s veškerou občanskou vybaveností.

Velikost: 30 m² – ideální prostor pro moderní životní styl.

Stav: Byt je po částečné rekonstrukci.

Dispozice: Obývací část s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Výhody:

Sklep hned na chodbě u bytu.

Pohodlné parkování před domem nebo v nákupním komplexu přes ulici.

Komplex obchodů, včetně Tesca, přímo v sousedství.

Okolí a dostupnost:

Lékař, školy, obchody a další služby do 15 minut MHD.

Výborné spojení do Prahy i okolí.

Zeleň a parky hned za domem – výhled do přírody, možnosti relaxace a sportovního vyžití.

Prohlídky: Zavolejte ještě dnes a domluvte si termín. Rádi vás bytem provedeme osobně!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Kabelová televize
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	4	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	3	Plocha podlahová:	30 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	30 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1972
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2022
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		