



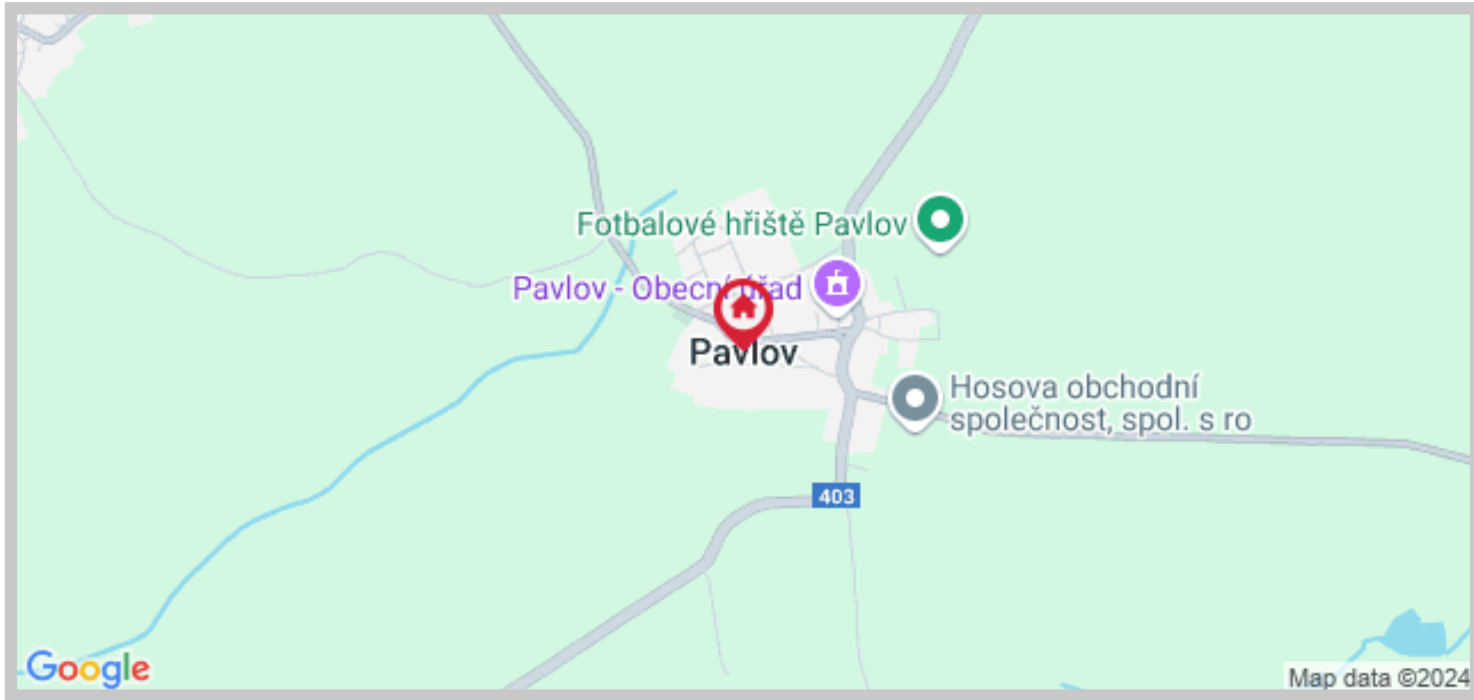
Prodej vícegeneračního domu 250 m², Pavlov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23426
Název:	Prodej vícegeneračního domu 250 m², Pavlov	
Celková cena:	14 900 000 Kč	
Adresa:	Pavlov	
Datum aktualizace:	12.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji jedinečný komplex nemovitostí na jihozápadním okraji obce, pouhých 10 km od historického města Telč. Celá nemovitost, zahrnující zrekonstruovanou chalupu, rodinný dům a samostatně stojící garáž, leží na rozsáhlém pozemku o celkové ploše 2604 m². Chalupa prošla nákladnou a precizní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na zachování původního vzhledu a historického charakteru. Na zastavěné ploše 120 m² nabízí v přízemí prostornou kuchyň spojenou s obývacím pokojem, kompletní sociální zařízení, útulnou ložnici a technickou místnost. V podkroví se nachází pokoj pro hosty a další půdní prostory vhodné pro vytvoření dalších obytných místností. Rodinný dům s moderní dispozicí tří obytných místností, kuchyně spojené s jídelnou, sociálního zařízení a garáže byl postaven z kvalitních materiálů a doplněn o tepelné čerpadlo, které zajišťuje efektivní vytápění. Oba objekty jsou propojeny podsklepeným hospodářským stavením a tvoří uzavřený komplex ve tvaru písmene „U“, který poskytuje absolutní soukromí. Dominantou nemovitosti je nádherná, pečlivě udržovaná zahrada s jezírkem, osázená okrasnými keři, stromky a vzrostlými dřevinami, která vytváří malebné a klidné prostředí. Lokalita nabízí bohaté možnosti volnočasových aktivit, jako jsou cykloturistika, golf, jízda na koni a návštěvy historických památek, například Telče, zámku Dačice nebo hradu Roštejn. Tato unikátní nemovitost je ideálním místem pro rodinné bydlení, rekreaci nebo investici. Swiss Life Select a.s. vám zajistí profesionální služby při financování na míru a vyřešení všech náležitostí spojených s koupí. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Zdroj vody:	Místní zdroj
Zástavba:	Venkovská	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Přízemní	Telekomunikace:	Internet
Umístění:	Okraj obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	305 m²
Stavba:	Rodinný dům	Plocha užitná:	250 m²
Zařízeno:	Částečně	Plocha pozemku:	2604 m²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2023
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ano		