

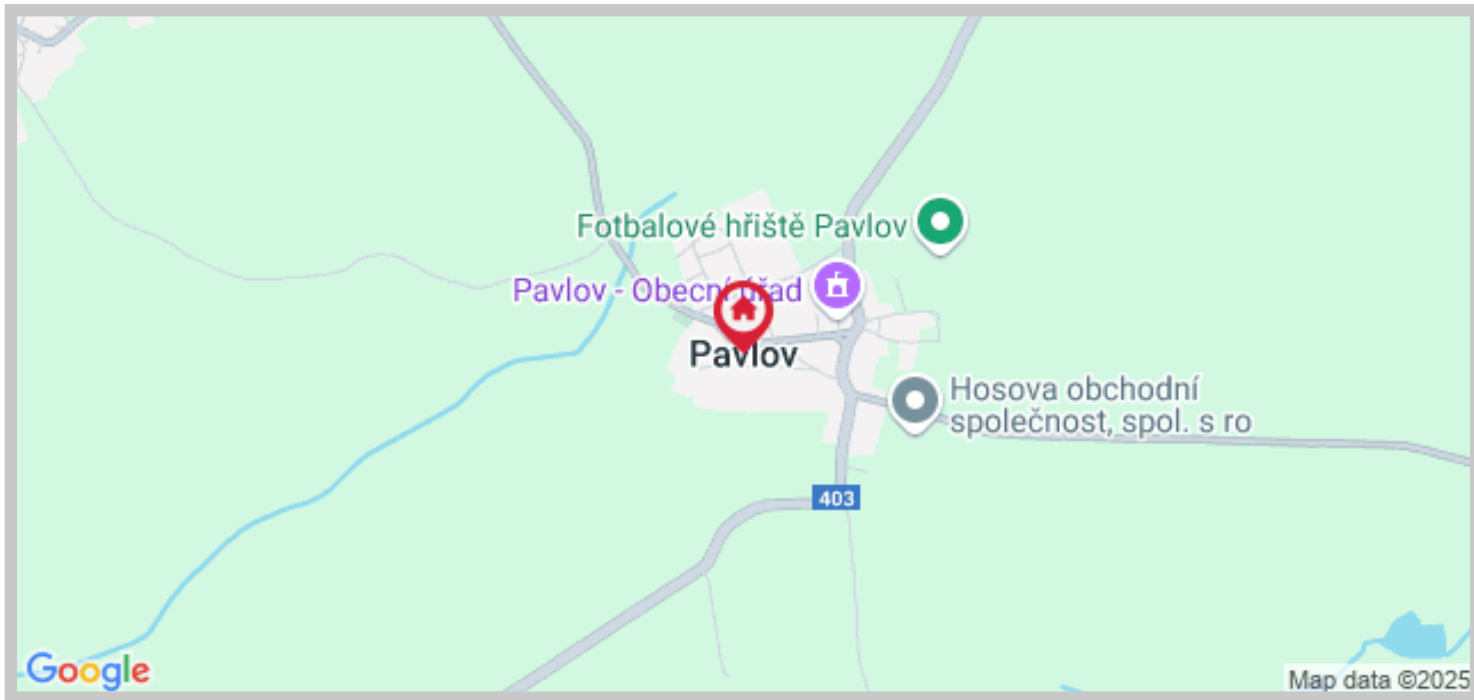
Prodej vícegeneračního domu 250 m², Pavlov

| | | |
|---|--|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 23426 |
| Název: | Prodej vícegeneračního domu 250 m², Pavlov | |
| Celková cena: | Info o ceně u RK | |
| Adresa: | Pavlov | |
| Datum aktualizace: | 22.04.2025 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Po rekonstrukci | |
| Zástavba: | Venkovská | |
| Typ objektu: | Samostatný | |
| Typ domu: | Přízemní | |
| Umístění: | Okraj obce | |

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji jedinečný komplex nemovitostí na jihozápadním okraji obce, pouhých 10 km od historického města Telč. Celá nemovitost, zahrnující zrekonstruovanou chalupu, rodinný dům a samostatně stojící garáž, leží na rozsáhlém pozemku o celkové ploše 2604 m². Chalupa prošla nákladnou a precizní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na zachování původního vzhledu a historického charakteru. Na zastavěné ploše 120 m² nabízí v přízemí prostornou kuchyň spojenou s obývacím pokojem, kompletní sociální zařízení, útulnou ložnici a technickou místnost. V podkroví se nachází pokoj pro hosty a další půdní prostory vhodné pro vytvoření dalších obytných místností. Rodinný dům s moderní dispozicí tří obytných místností, kuchyně spojené s jídelnou, sociálního zařízení a garáže byl postaven z kvalitních materiálů a doplněn o tepelné čerpadlo, které zajišťuje efektivní vytápění. Oba objekty jsou propojeny podsklepeným hospodářským stavením a tvoří uzavřený komplex ve tvaru písmene „U“, který poskytuje absolutní soukromí. Dominantou nemovitosti je nádherná, pečlivě udržovaná zahrada s jezírkem, osázená okrasnými keři, stromky a vzrostlými dřevinami, která vytváří malebné a klidné prostředí. Lokalita nabízí bohaté možnosti volnočasových aktivit, jako jsou cykloturistika, golf, jízda na koni a návštěvy historických památek, například Telče, zámku Dačice nebo hradu Roštejn. Tato unikátní nemovitost je ideálním místem pro rodinné bydlení, rekreaci nebo investici. Swiss Life Select a.s. vám zajistí profesionální služby při financování na míru a vyřešení všech náležitostí spojených s koupí. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Bazén: | Ne |
| Stav objektu: | Po rekonstrukci | Zdroj vody: | Místní zdroj |
| Zástavba: | Venkovská | Typ odpadu: | ČOV pro celý objekt |
| Typ objektu: | Samostatný | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Typ domu: | Přízemní | Telekomunikace: | Internet |
| Umístění: | Okraj obce | Elektrína: | 230V, 380V |
| Počet podlaží objektu: | 2 | Plocha zastavěná: | 305 m² |
| Stavba: | Rodinný dům | Plocha užitná: | 250 m² |
| Zařízeno: | Částečně | Plocha pozemku: | 2604 m² |
| Parkování: | Ano | Rok rekonstrukce: | 2023 |
| Terasa: | Ano | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Sklep: | Ano | | |
| Garáž: | Ano | | |