



Pronájem bytu 2+kk 45 m2 Zbůch

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23423
Celková cena:	15 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Zbůch	
Datum aktualizace:	11.12.2024	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Moderní 2+KK ve Zbůchu s terasami, parkováním a úložným prostorem

Hledáte příjemné a moderní bydlení v klidné lokalitě blízko Plzně? Nabízíme pronájem zcela nového bytu 2+KK o velikosti 47 m², který splní vaše představy o pohodlném a stylovém domově.

Co vás čeká:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným moderní kuchyňskou linkou včetně myčky.

Dvě terasy (4+3 m²) ideální pro relaxaci nebo pěstování rostlin.

Praktická komora (4 m²) umístěná přímo na patře vedle bytu.

Byt se nachází ve 3. patře novostavby s výtahem.

Energeticky úsporná budova (třída B) s podlahovým topením pro vaše pohodlí.

Světla budou dokončena dle vašeho přání.

Další výhody:

Součástí nájmu je vyhrazené parkovací stání.

Nová rezidenční čtvrť plná zeleně, která poskytuje klidné prostředí.

Výborná dostupnost – pouze 7 minut jízdy autem do Plzně.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 15.000 Kč/měsíc.

Zálohy na služby: 3 000 Kč/měsíc (pro 3 osoby, + 500 Kč za každou další osobu).

Elektrina se převádí na nájemníka.

Kauce 30.000

Provize RK 15tis+DPH

Byt je k dispozici ihned k nastěhování. Zavolejte a domluvte si prohlídku – ať vám váš nový domov neuteče!

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Plocha sklepa:	4 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	4	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	3	Plocha podlahová:	47 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	45 m ²
Plocha balkónu:	7 m ²	Rok výstavby:	2024
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2024
Plocha parkování:	6 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		