

Pronájem bytu 1+kk 34 m² Sokolovská, Praha

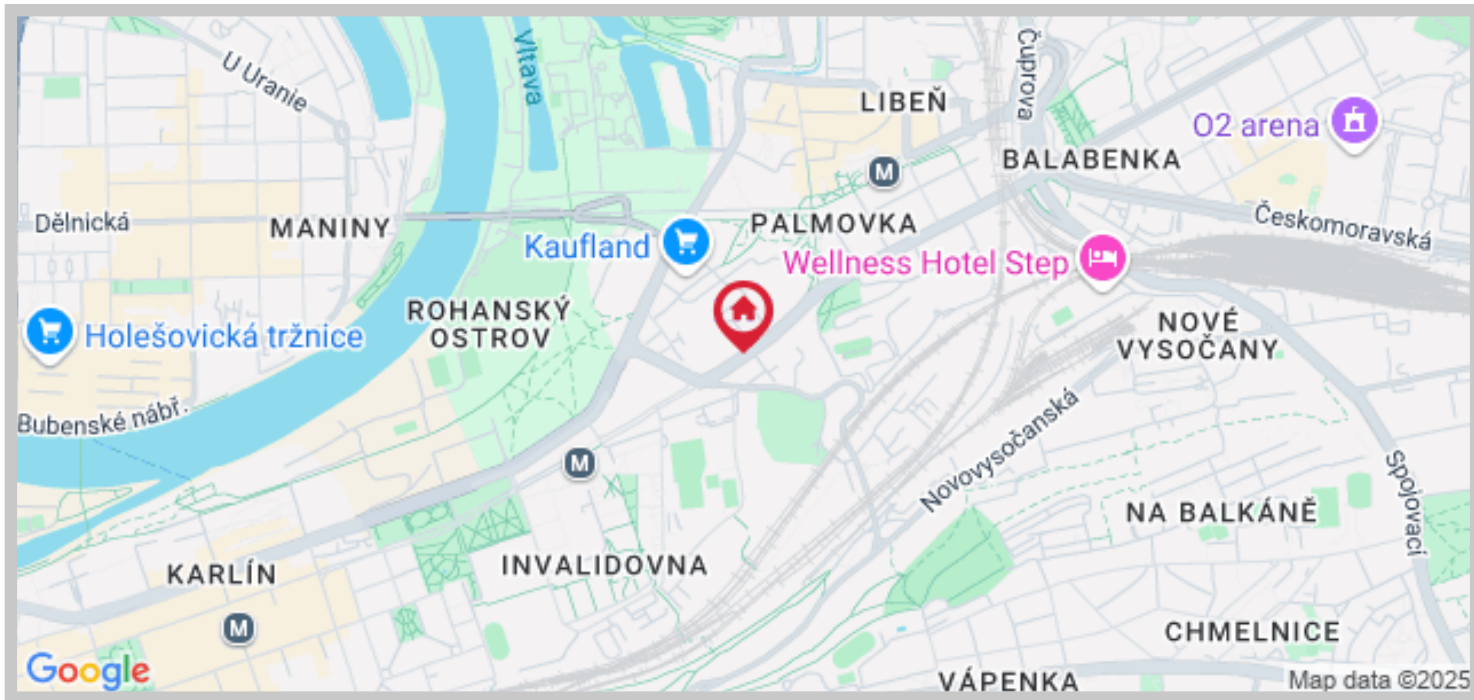
 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23419
Celková cena:	20 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Sokolovská, Praha	
Datum aktualizace:	04.02.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	7	

POPIS NEMOVITOSTI

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný, světlý a prostorný byt v novostavbě v Praze 8 – Karlíně kousek od metra B Křižíkova. Přímo v domě je LIDL, takže můžete na nákup zaběhnout klidně v bačkorách.

Byt nabízí pohodlné bydlení. Jedná se o velmi vkusně zařízenou garsonku s vybaveným kuchyňským koutem. Z předsíně, ve které je prostorná vestavěná skříň, se dostanete do koupelny se sprchou a WC. K bytu náleží i balkon s výhledem do vnitrobloku. Za teplých večerů zde můžete relaxovat při dobrém víně. Do bytu, který se nachází v 7. nadzemním podlaží se pohodlně dostanete výtahem. Máte obavu, že večer nezaparkujete? Vaše obavy jsou liché, k bytu náleží parkovací stání. Vedle parkovacího stání patří k bytu též praktický prostorný uzamykatelný sklep. Rádi nakupujete? V okolí je spousta obchodů a obchůdků. Karlín je známý též svojí gastronomickou rozmanitostí, naleznete zde pestrou škálu skvělých restaurací, hospod, bister a kaváren. Trávíte rádi volný čas v přírodě? Pak pro Vás mám skvělou zprávu, za pár minut jste na Vítkově anebo na Rohanském ostrově, kde si můžete užít příjemnou procházku. Byt je vhodný pro 1 osobu. Výše měsíčního nájmu činí 20 tis. Kč + 2 tis Kč za parkovací stání, zálohy na služby 3,2 tis. Kč, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu, provize RK ½ měsíčního nájmu. Pokud chcete více informací, domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vás. Byt je k nastěhování od 1.3.2025. Energetický štítek zatím není k dispozici, proto je uvedena třída G.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Terasa:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Sklep:	Ano
Zařízeno:	Částečně	Garáž:	Ne
Výtah:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží celkem:	8	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Číslo podlaží:	7	Plocha užitná:	34 m ²
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Parkování:	Ano		