TOP realitní makléř : **Martin Vojta**
Tel: **+420 603 233 323**
Email: **martin.vojta@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 196 m2 Na průhonu, Praha

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 23417

Název:	**Prodej rodinného domu 196 m2 Na průhonu, Praha**
Celková cena:	**19 990 000 Kč**
Adresa:	**Na průhonu, Praha**
Datum aktualizace:	**11.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte velký samostatný dům v klidné části Prahy, který poskytuje dostatečné soukromí a uspokojí bytové potřeby i mnohočlenné rodiny, tak čtěte dál.

Dům prošel v roce 2014 zásadní rekonstrukcí, tak aby jeho možnosti odpovídali současné době.
K topení je využíván nedávno instalovaný plynový kondenzační kotel.
V objektu jsou čtyři toalety, dvě koupelny, tři kuchyně, šest obytných místností v nadzemní části a jedna obytná místnost v podzemní části.

Objekt je v současné době nevyužívaný a je tedy připravený rovnou k nastěhování.

V poslední době byl dům využíván jako komunitní centrum, kdy podzemní podlaží bylo využíváno jako hudební zkušebna, první podlaží jako volno časové a v horním patře bylo ubytování.

Dům i zahrada nabízí mnoho možností a je jen na vás jak je využijete.
Připojena je kompletní infrastruktura a navíc je k dispozici studna s čerpadlem, třeba na zalévání zahrady.

V případě investičního záměru je možné stavbu přeprojektovat na více menších obytných místností a stále budou mít obyvatelé dostatek svého prostoru.

Čimice jsou součástí městské části Praha 8 a leží mírně stranou od hlavního pásu Severního města.
Obklopuje je převážně příroda – ze západu přírodní památka Čimické údolí, ze severu Drahanské údolí.

Taky se v současné době řeší aktuální zakreslení stavby do katastrálních map.

Přijďte se osobně podívat, rád vás zde provedu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Umístění:	**Klidná část obce**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Počet podlaží objektu:	**3**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Stavba:	**Rodinný dům**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Zařízeno:	**Částečně**	Elektřina:	**230V**
Bezbariérové:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**104 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha užitná:	**196 m^2**
Plocha parkování:	**20 m^2**	Plocha pozemku:	**462 m^2**
Terasa:	**Ano**	Rok rekonstrukce:	**2015**
Plocha terasy:	**32 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Sklep:	**Ano**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Plocha sklepa:	**72 m^2**		