



Prodej rodinného domu 176 m2 Na průhonu, Praha

🏠 Výtah: Ne	🚗 Garáž: Ne	📄 Číslo zakázky: 23417
Název:	Prodej rodinného domu 176 m2 Na průhonu, Praha	
Celková cena:	22 700 000 Kč	
Adresa:	Na průhonu, Praha	
Datum aktualizace:	09.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte velký samostatný dům v klidné části Prahy, který poskytuje dostatečné soukromí a uspokojí bytové potřeby i mnohočlenné rodiny, tak čtěte dál.

Dům prošel v roce 2014 zásadní rekonstrukcí, tak aby jeho možnosti odpovídali současné době.

K topení je využíván nedávno instalovaný plynový kondenzační kotel.

V objektu jsou čtyři toalety, dvě koupelny, tři kuchyně, šest obytných místností v nadzemní části a jedna obytná místnost v podzemní části.

Objekt je v současné době nevyužíván a je tedy připravený rovnou k nastěhování.

V poslední době byl dům využíván jako komunitní centrum, kdy podzemní podlaží bylo využíváno jako hudební zkušebna, první podlaží jako volno časové a v horním patře bylo ubytování.

Dům i zahrada nabízí mnoho možností a je jen na vás jak je využijete.

Připojena je kompletní infrastruktura a navíc je k dispozici studna s čerpadlem, třeba na zalévání zahrady.

V případě investičního záměru je možné stavbu přeprojektovat na více menších obytných místností a stále budou mít obyvatelé dostatek svého prostoru.

Čimice jsou součástí městské části Praha 8 a leží mírně stranou od hlavního pásu Severního města.

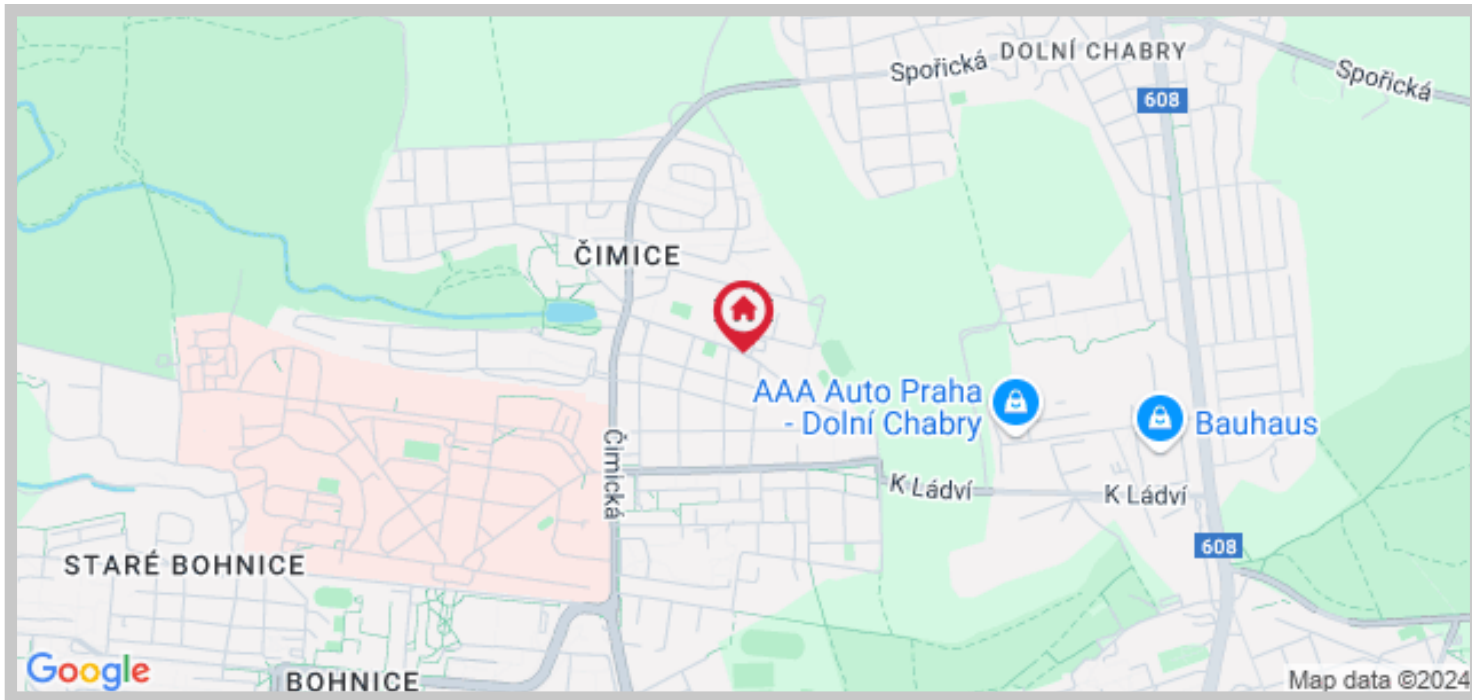
Obklopuje je převážně příroda – ze západu přírodní památka Čimické údolí, ze severu Dražanské údolí.

V současné době je v přípravě PENB štítek, proto musíme v inzerci uvádět energetickou náročnost G.

Taky se v současné době řeší aktuální zakreslení stavby do katastrálních map.

Přijďte se osobně podívat, rád vás zde provedu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	93 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	176 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Plocha pozemku:	462 m ²
Terasa:	Ano	Rok rekonstrukce:	2015
Plocha terasy:	32 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	44 m ²		