

## Prodej rodinného domu 196 m2 Na průhonu, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23417
Název:	<b>Prodej rodinného domu 196 m2 Na průhonu, Praha</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>19 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Na průhonu, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>25.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Pokud hledáte velký samostatný dům v klidné části Prahy, který poskytuje dostatečné soukromí a uspokojí bytové potřeby i mnohočlenné rodiny, tak čtěte dál.

Dům prošel v roce 2014 zásadní rekonstrukcí, tak aby jeho možnosti odpovídali současné době.

K topení je využíván nedávno instalovaný plynový kondenzační kotel.

V objektu jsou čtyři toalety, dvě koupelny, tři kuchyně, šest obytných místností v nadzemní části a jedna obytná místnost v podzemní části.

Objekt je v současné době nevyužívaný a je tedy připravený rovnou k nastěhování.

V poslední době byl dům využíván jako komunitní centrum, kdy podzemní podlaží bylo využíváno jako hudební zkušebna, první podlaží jako volno časové a v horním patře bylo ubytování.

Dům i zahrada nabízí mnoho možností a je jen na vás jak je využijete.

Připojena je kompletní infrastruktura a navíc je k dispozici studna s čerpadlem, třeba na zalévání zahrady.

V případě investičního záměru je možné stavbu přeprojektovat na více menších obytných místností a stále budou mít obyvatelé dostatek svého prostoru.

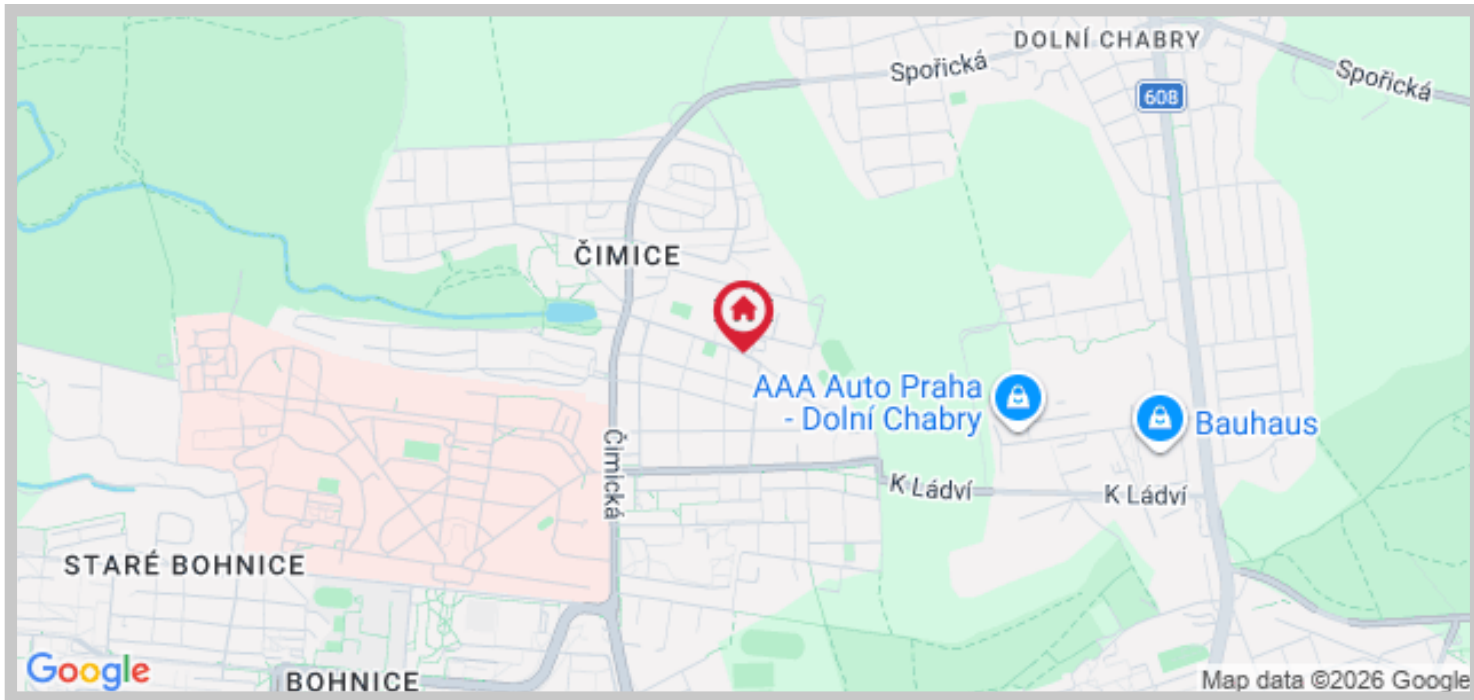
Čimice jsou součástí městské části Praha 8 a leží mírně stranou od hlavního pásu Severního města.

Obklopuje je převážně příroda – ze západu přírodní památka Čimické údolí, ze severu Dražanské údolí.

Taky se v současné době řeší aktuální zakreslení stavby do katastrálních map.

Přijďte se osobně podívat, rád vás zde provedu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální plynové</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Počet podlaží objektu:	<b>3</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>104 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>196 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>20 m<sup>2</sup></b>	Plocha pozemku:	<b>462 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2015</b>
Plocha terasy:	<b>32 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Plocha sklepa:	<b>72 m<sup>2</sup></b>		