

Prodej bytu 3+kk 70 m2 Javorová, Blovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23416
Celková cena:	5 390 000 Kč	
Adresa:	Javorová, Blovice	
Datum aktualizace:	20.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nejlepší investicí je zdravý domov! Ať už pro Vaše bydlení, tak i pro koupi za účelem výnosu.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nový moderní mezonetový byt 3+kk o velikosti 70 m² s vlastní zahrádkou o výměře 111 m² a parkovacím stáním. Prostorný byt nabízí komfortní bydlení s možností odpočinku na zahradě či grilování pod širým nebem, aniž byste trávili dlouhé hodiny péčí o rozlehlou zahradu...

Byt je situován v 1. a 2. NP bytového domu.

Dominantou interiéru je obývací pokoj v přízemí s kuchyňskou linkou a francouzskými okny se vstupem na zahradu.

Kuchyň je v realizaci a bude vybavena moderními vestavěnými spotřebiči - myčka, parní trouba, digestoř, varná deska a lednice. V přízemí se dále nachází samostatná toaleta.

V 2. NP se nachází další pokoj se vstupem na balkon, šatna a ložnice. Je zde koupelna s praktickým sprchovým koutem a toaletou.

Díky nadstandardnímu provedení v podobě předokenních rolet vás v létě horko nezaskočí.

Vytápění bytu řešeno vlastním elektrokotlem. Kdo má rád topení v krbu, ocení možnost pořízení krbových kamen a pokud budou s výměníkem můžete je připojit do otopné soustavy. S touto variantou se dopředu počítalo při výstavbě.

Pozemek u bytu je v závěrečné fázi realizace.

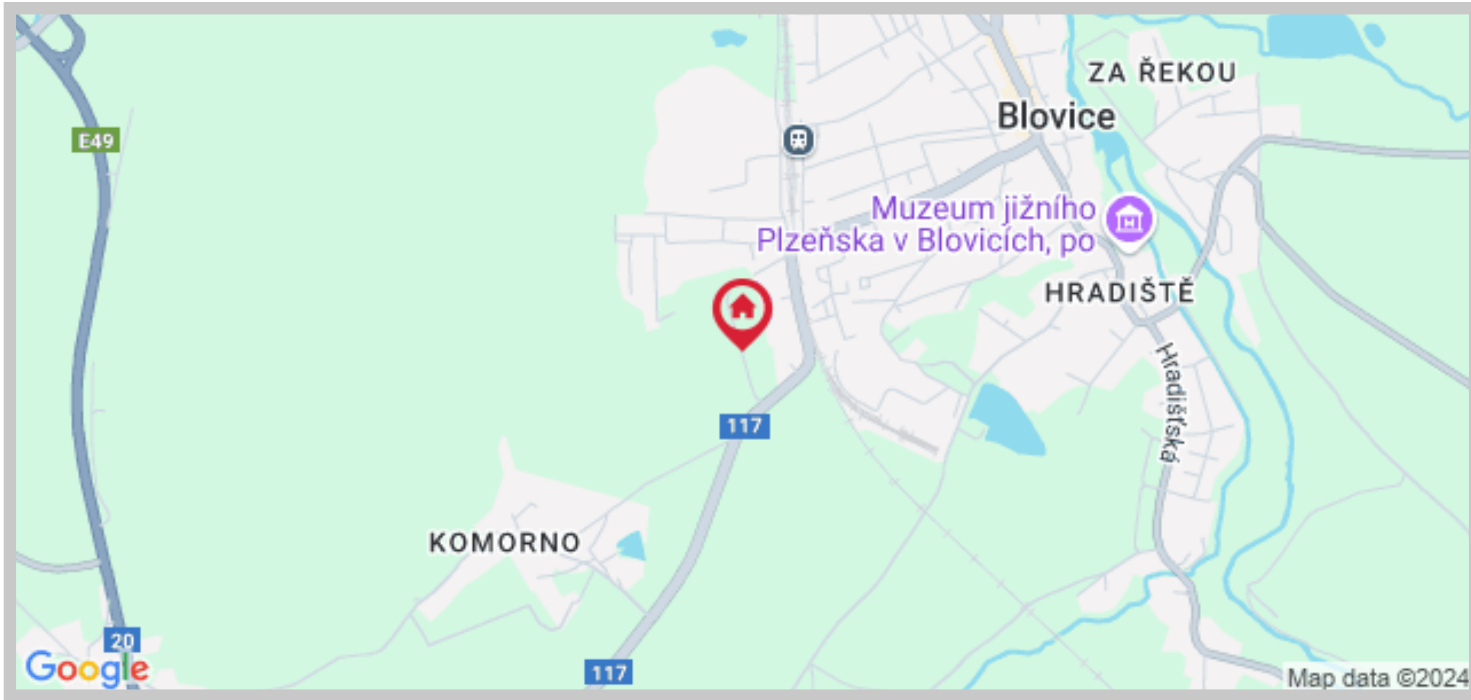
Blovice svým obyvatelům nabízí kompletní občanskou vybavenost a plnohodnotnou městskou infrastrukturu. Ve městě je školka, základní škola, umělecká škola, gymnázium, sportovní areály, dětské dopravní hřiště, přírodní koupací biotop, úřady, zdravotnické zařízení, lékárny, obchody, restaurace, květinářství, drogerie, autoservisy, STK a pošta.

Jedním z velkých benefitů Blovic je blízkost přírody s cyklostezkami, lesními cestami a velkými plochami zeleně. Jedná se tak o zdravé prostředí pro bydlení, vhodné i pro alergiky a astmatiky.

Perfektní dostupnost do krajského města Plzně (20 minut) zajišťují vlakové, autobusové spoje či silnice I. třídy.

Náš hypoteční specialista Vám pomůže s vyřízením financováním díky své dlouholeté spolupráci s bankami.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V
Půdní byt:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Počet podlaží celkem:	2	Plocha podlahová:	70 m²
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	70 m²
Balkón:	Ano	Rok výstavby:	2024
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2024
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ano		
Sklep:	Ne		