



## Pronájem bytu 1+kk 44 m2 Františka Jansy, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23413
<b>Celková cena:</b>	<b>17 900 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Františka Jansy, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.12.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Družstevní</b>	
Zařizeno:	<b>Ano</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	
Číslo podlaží:		

### POPIS NEMOVITOSTI

V zastoupení nájemce nabízíme k podnájmu světlý byt v novostavbě v Praze 10 – Dolních Měcholupech kousek od obchodního centra Štěrboholy.

Byt nabízí pohodlné bydlení. Jedná se o prakticky zařízený byt 1+kk s vybaveným kuchyňským koutem. Z před síně se dostaneme vpravo do koupelny s vanou a toaletou, vlevo do praktické komory a přímo naproti vchodu do bytu vejdete do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V zadní části obývacího pokoje se pohodlně vyspíte na manželské posteli a oblečení si uložíte do vestavěné skříně. K bytu náleží i balkon s výhledem do vnitrobloku. Za teplých večerů zde můžete relaxovat při dobrém víně.

Do bytu, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží se pohodlně dostaneme výtahem. Máte obavu, že večer nezaparkujete? Vaše obavy jsou liché, byt nedisponuje vlastním parkovacím stáním, tak cca 2 minuty chůze od domu se nachází velké veřejné parkoviště, které můžete využít pokud nenajdete místo přímo před domem. Rádi nakupujete? V okolí naleznete Štěrboholy retail park, Obchodní centrum Štěrboholy nebo Fashion Arena Prague Outlet, kde můžete pořídit značkové zboží nebo oblečení za velmi zajímavou cenu.

Trávíte rádi volný čas v přírodě? Pak pro Vás mám skvělou zprávu, za pár minut jste v Malém Háji s krásnou vyhlídkou anebo u retenční nádrže Slatina, kde si můžete užít příjemnou procházku. Byt je vhodný pro 1 osobu, případně pár. Výše měsíčního nájmu činí 17.900,- Kč, zálohy na služby 3.300,- Kč, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu, provize RK ½ měsíčního nájmu. Pokud chcete více informací, domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vás. Byt je k nastěhování od 1.března 2025. Energetický štítek je B, jedná se o velmi energeticky úspornou budovu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Družstevní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	Plocha užitná:	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>B - velmi úsporná</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Terasa:	<b>Ne</b>		