



## Prodej bytu 3+1 68 m<sup>2</sup> Čavisovská, Chrudim

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23411
<b>Celková cena:</b>	<b>3 890 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Čavisovská, Chrudim</b>	
Datum aktualizace:	<b>13.12.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	
Číslo podlaží:	<b>4</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte moderní bydlení v klidné oblasti? Nabízíme k prodeji krásný byt 3+1 o užitné ploše 68 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. NP, s balkónem v klidné lokalitě města Chrudim.

Tento byt vás okouzlí svým designem, praktičností a příjemnou atmosférou. Ideální pro rodiny s dětmi, páry, ale i pro investiční příležitost.

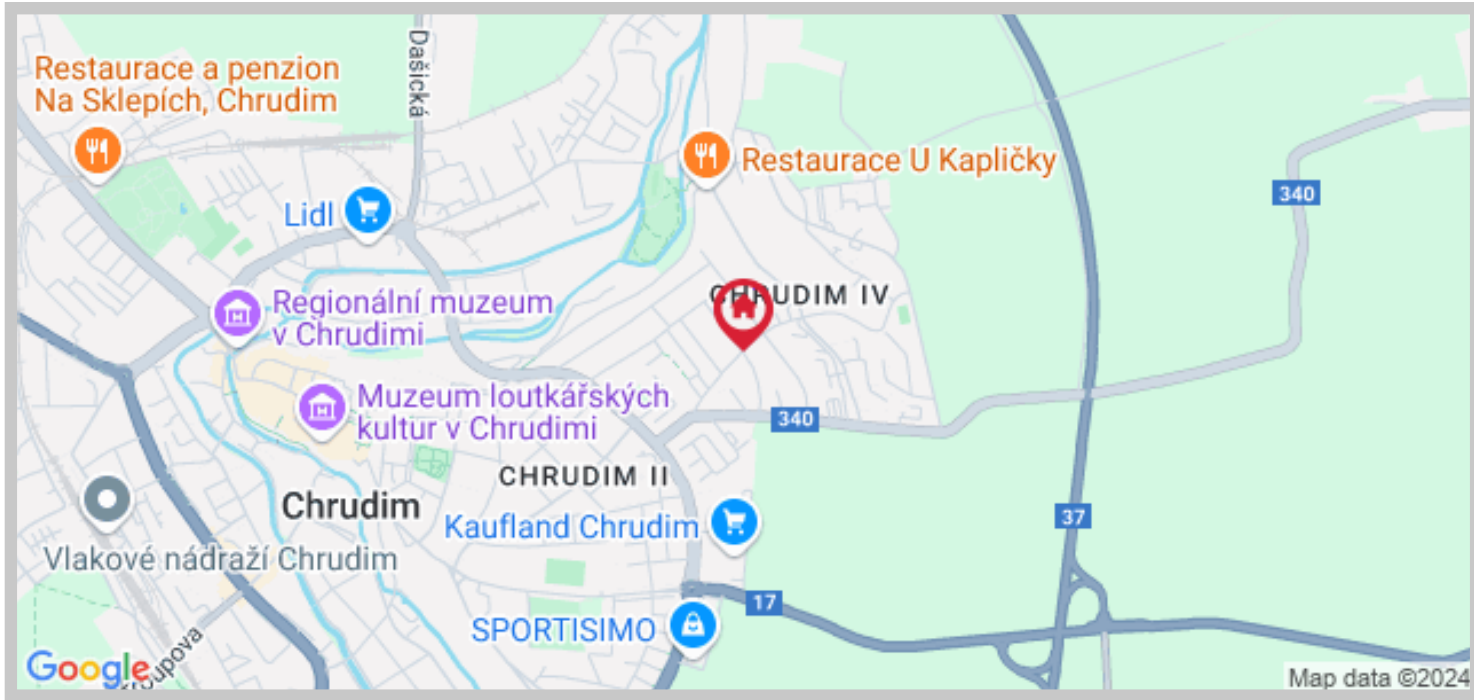
Byt disponuje praktickou předsíní, která je centrálním místem a poskytuje přístup do všech místností, jako je prostorný a světlý obývací pokoj ideální pro společné chvíle s rodinou, samostatný dětský pokoj, nová kuchyň se zabudovanými spotřebiči, koupelnou po rekonstrukci, vybavenou sprchovým koutem a prostornou ložnicí, která nabízí klidné a příjemné prostředí pro odpočinek. Zcela jistě uvítáte bezproblémové parkování přímo před domem.

Nachází se v oblasti s výbornou občanskou vybaveností, v blízkosti škol, školek, lékařů, autobusové zastávky a obchodů.

Byt je v perfektním stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Nabízí vše, co potřebujete – praktické uspořádání, komfortní vybavení a výbornou lokalitu.

Na prohlídku s Vámi se bude těšit makléř Václav Jančík.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Číslo podlaží:	<b>4</b>	Plocha užitná:	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2008</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>B - velmi úsporná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		