



Prodej zemědělské usedlosti 120 m², Přepychy

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23410
Název:	Prodej zemědělské usedlosti 120 m², Přepychy	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Přepychy	
Datum aktualizace:	09.12.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji zrekonstruovanou zemědělskou usedlost, která je ideální pro bydlení i podnikání. Nemovitost prošla rekonstrukcí obytné části v roce 2021, a to včetně kuchyně, koupelny a zateplení stropů.

Obytná část:

Kuchyně s krbovými kamny.

Obývací pokoj a dvě ložnice.

Koupelna se záchodem.

Chodba a veranda.

Stabilní sklep, který svou konstrukcí připomíná bunkr.

Technický stav:

Střecha v dobrém stavu, nikde neteče.

Dva komíny s nerezovou vložkou (pro krbová kamna a kombinovaný kotel).

Ohřev vody zajišťuje 150l bojler.

Odpady vedeny do septiku s přepadem.

Náklady na elektrickou energii činí cca 3 000 Kč měsíčně.

Pozemek a okolí:

Na pozemku se nacházejí ovocné stromy a keře.

Zadní parcela je vhodná ke stavbě dalšího rodinného domu.

Spousta úložného prostoru v přilehlých stavbách – dílny, garáže, chlévy, stáje, kůlny a prostorná stodola.

Vhodné pro parkování větších vozidel, například dodávek nebo menších přívěsů.

Využití:

Nemovitost je ideální jak pro podnikatele díky velkému úložnému prostoru, tak pro kreativní a hospodářské jedince, kteří ocení její široké možnosti využití.

Lokalita:

Klidná část obce s výbornou dostupností do Opočna a Hradce Králové. Internet k dispozici, plyn zde není zaveden.

Tento objekt nabízí jedinečný mix komfortního bydlení a možností pro podnikání či hospodářskou činnost. Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	40 m ²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Septik
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Zařízeno:	Částečně	Elektřina:	230V, 380V
Balkón:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	944 m ²
Plocha parkování:	50 m ²	Plocha užitná:	120 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha pozemku:	3748 m ²
Terasa:	Ne	Plocha zahrady:	2804 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha sklepa:	16 m ²		