



Prodej bytu 2+kk 43 m2 Borského, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23401
Celková cena:	5 560 000 Kč	
Adresa:	Borského, Praha	
Datum aktualizace:	20.12.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Sháníte světlý a útulný byt v klidném prostředí, kde na dosah ruky je jak příroda, tak MHD?

Pokud ano, tak právě pro vás tu máme nedaleko filmových ateliérů Barrandov byt 2+kk o velikosti 43 m2, s krásnou čtyř metrovou lodžii a se sklepem 2 m2 v přízemí domu. Je možné zde ihned bydlet anebo provést rekonstrukci dle vlastních představ.

Byt se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem a může sloužit k vašemu příjemnému bydlení či jako výhodná investice. Jsou zde plastová okna, jejichž orientace je na západ (lodžie) a východ (ložnice). Lodžie je vybavena stahovací markýzou. Proto si tu i ve slunných dnech můžete vychutnat svou oblíbenou voňavou kávu či domácí limonádu v příjemném stínu. Výhodou lodžie je také to, že směřuje do klidné ulice (mezi domem a mateřskou školkou), která je pouze pro pěší.

V lokalitě je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, pošta, sportoviště, školy, dětská hřiště atd. Čas aktivního odpočinku můžete trávit procházkami do blízkého okolí, např. do přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí s mnoha zajímavými místy. V okolí jsou k dispozici ke sportovnímu vyžití také cyklotrasy, AquaDream Barrandov či naučné stezky.

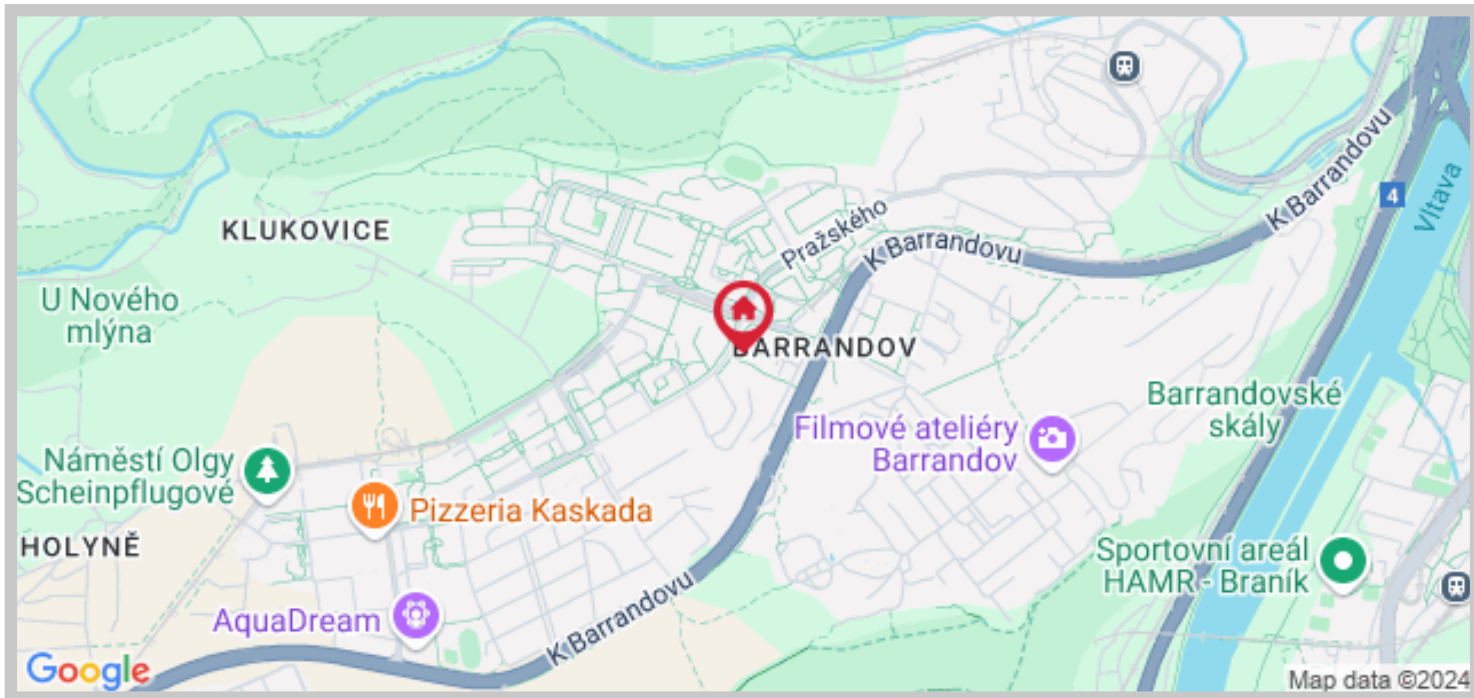
Do 10 minut jste tramvají na Smíchovském nádraží, kde právě nyní vzniká top moderní čtvrť Prahy a za 15 minut vás bus dopraví na metro Budějovická.

Doporučuji osobní prohlídku, ráda Vám byt představím. V této lokalitě je nabízená nemovitost jedinečnou příležitostí.

S řešením financování nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností.

Těším se na viděnou, Vaše realitní makléřka Zdeňka Janočková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Plocha sklepa:	2 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	7	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	43 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha lodžie:	4 m ²		