



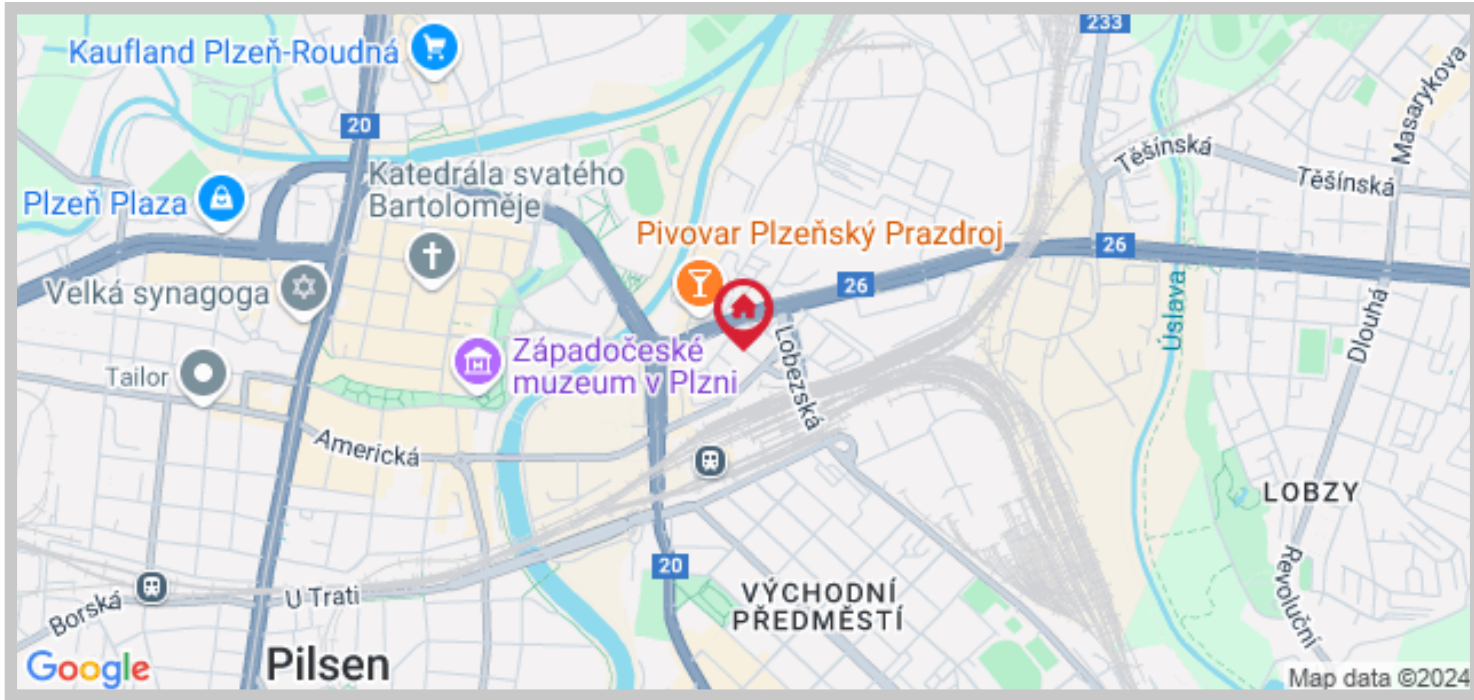
Pronájem bytu 1+1 29 m2 Wenzigova, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23400
Celková cena:	10 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Wenzigova, Plzeň	
Datum aktualizace:	03.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem nově zrekonstruované bytové jednotky 1+1 28,9 m² - 2.NP(1 patro) bytového domu v ulici Wenzigova. Byt se skládá z obývacího pokoje (17,7 m²), kuchyně (6,3 m²), koupelny (2,1 m²) a předsíně (2,8 m²). Kuchyně vybavena elektrickým sporákem, indukční deskou, digestoří + novou pračkou. Podlahová plovoucí podlaha + keramika. Teplo a teplá voda z vlastní výtopny umístěné v suterénu domu. Měsíční nájemné 10.000,- Kč, zálohy na služby 2.776,- Kč (záloha energie do bytu, teplá, studená voda, stočné, záloha na otop, osvětlení spol.prostor, svoz odpadu, úklid společných prostor) - vyúčtování jednou ročně dle skutečných spotřeb. Parkování před objektem v dostatečné kapacitě. Parkovací karta na rok 700,-. Vratná jistina(kauce) 20.000,-. V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Vzdálenost zastávek MHD je cca 150 m. Vlakové nádraží 5 minut pěšky. Časová dostupnost do centra 6 minut pěšky. Hledáme nájemníky bez pejsků, ostatní domácí mazlíčci OK. Byt k nastěhování ihned. Provize RK 10.000,- + DPH.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Ostatní
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	29 m ²
Balkón:	Ne	Rok rekonstrukce:	2024
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	66 kWh/m ² ².rok
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ne		