

## Prodej rodinného domu 270 m<sup>2</sup>, Velká Jesenice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23395
Název:	<b>Prodej rodinného domu 270 m<sup>2</sup>, Velká Jesenice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>5 999 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Velká Jesenice</b>	
Datum aktualizace:	<b>12.12.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Už vás to v bytě nebaví?

Tak to bychom měli nabídku zrekonstruovaného rodinného domu v obci Jesenice, kam se vejdete i s velkou rodinou, domácími mazlíčky a ještě si pohodlně zaparkujete ve vyhřívané garáži i mazlíčka na kolech!

Typická vstupní předzahrádka vedle příjezdu do garáže je upravená a bezúdržbová. Hlavními dveřmi vstoupíte do chodbičky, kam se pohodlně vejdou botníky i skříňka. Vstupní prostor je tak dostatečný. Hned za nimi je chodba se schodištěm, které je prosvětlené díky velkými okny. Tato chodba spojuje hlavní obytný prostor ve vyvýšeném patře s technickými prostory v suterénu. Všude je příjemné teplo a dokonce i spodní prostory jsou vyhřáté. Pro lepší představu tedy začneme dole.

Auto zaparkujete ve velké světlé garáži, kam umístíte dlouhé kombi i nižší SUV, nájezd je přizpůsobený. Můžete zde mít uskladněné i pneumatiky a motorky, stále bude dost místa. Odsud pokračujete přes technickou místnost, kde je nyní ponk a regály. Tady je betonová podlaha a rovněž je zde umístěné tepelné čerpadlo NIBE, které topí a ohřívá teplou vodu. Naproti je velká místnost, kde je teď pračka se sušičkou a sprchový kout. To by mohli využít i pejskaři, když se vrátí z procházky se psím špindírou, sportovci, zahradníci... Tohle pracovní zázemí je splněný sen každého kutila i aktivní rodiny. Jsou tady ale i dvě menší místnosti, kde je chlad a zde můžete mít schované to, co v teple být nemusí. Vše je čisté, suché, světlé. Po schodech vyjdeme nahoru, kde se spojuje vstupní prostor se schodištěm.

Tady najdeme kuchyň v příjemných tónech hnědé, kde je vše po ruce a velkým oknem sem přichází dost světla. Pracovní prostor pro kuchtička je útulný a navíc hned vedle je jídelní stůl, který od obývacího pokoje odděluje cihlový bar. Samotný obývací je velký a slunný, s okny jak do zahrady, tak do ulice. Do obývacího můžete i samostatnými dveřmi. Dalšími se dostanete na zadní balkon, který pokud by se zasklil, doplní obytný prostor o zimní zahradu a může se stát skutečnou oázou. Podlahy jsou všude nové a moderní, stejně jako osvětlení a dveře. U jídelního stolu je ještě malý krb na biolíh, který dokresluje pohodovou atmosféru tohoto domu. Najdeme tady ještě samostatnou toaletu, velkou komoru a vestavnou skříň.

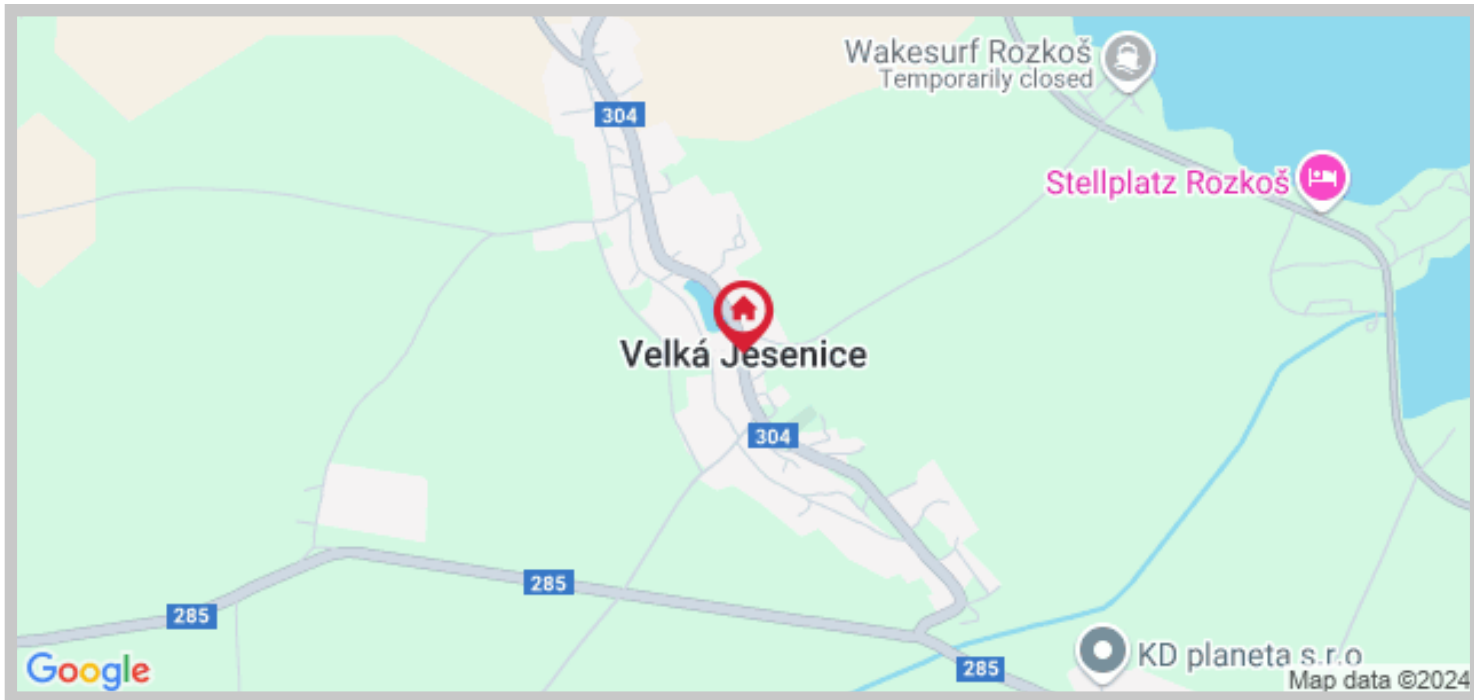
V patře jsou dva pokoje a ložnice, i široká chodba s vestavnou skříň. Pokojíček je situovaný do ulice, stejně jako ložnice. Druhý pokoj, nyní pracovna, má okna do zahrady. I tady jsou pěkné podlahy, moderní tmavé dveře a nové stropy. Z ložnice je vstup na balkon.

Koupelna s vanou a toaletou je jediné místo, které čeká na rekonstrukci. Tady můžete uskutečnit svou představu o moderní koupelně. Vše je ale funkční, bez vad a v pořádku.

V tomto domě s minimálními náklady na provoz vás čeká skvělé a pohodlné bydlení.

Obec Jesenice má školu i školku, poštu, obchod, aktivní spolky myslivců, hasičů, zahrádkářů i Sokola, a Rozkoš je téměř na domem! Navíc umístění je strategické, všude jste v dojezdové krátké vzdálenosti. Těším se na Vás.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha garáží:	40 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Jiné
Umístění:	Centrum obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace, Septik
Počet podlaží objektu:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	400V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	91 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	270 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	20 m <sup>2</sup>	Plocha podlahová:	210 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	140 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	20 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1990
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2020
Terasa:	Ano	Rok kolaudace:	1990
Plocha terasy:	20 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	E - nehospodárná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	50 m <sup>2</sup>		