



Prodej rodinného domu 131 m² Jiráskova, Heřmanův Městec

🔌 Výtah: Ne	🚗 Garáž: Ne	📄 Číslo zakázky: 23393
Název:	Prodej rodinného domu 131 m² Jiráskova, Heřmanův Městec	
Celková cena:	3 999 000 Kč	
Adresa:	Jiráskova, Heřmanův Městec	
Datum aktualizace:	09.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Sháníte nemovitost, rodinný dům nedaleko Pardubic a Chrudimi, který si upravíte na míru dle Vašich představ? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem rodinného domu v Heřmanově Městci o užitné ploše 131 m² s pozemkem o velikosti 415 m². Nabízený rodinný dům má dvě podlaží a byla již započata rekonstrukce, která je příležitostí si vše zrealizovat podle Vašich představ. V přízemní domě je dispozice 3+1 s obývacím pokojem, kuchyní, jídelnou, ložnicí, koupelna, toaleta a vstup do sklepních prostorů. V patře pak najdete další pokoj a dva půdní prostory využitelné jako další místnosti o rozměrech 11 m² a 15 m². V celém rodinném domě jsou nová plastová okna, vchodové dveře.

Prívod vody a odpady jsou v plastu. Topení a ohřev vody je pomocí zánovního plynového kotle, elektrina 220/380 V, voda a kanalizace je obecní, přímo za domem se nachází rovinatá zahrada, která Vám poskytne dostatek prostoru pro relaxaci, odpočinek. Parkování je možné přímo před domem. Dům se nachází v klidné části Heřmanova Městce necelých 300 metrů od domu je nedávno dokončené autobusové nádraží a vlaková stanice.

Město Heřmanův Městec se nachází v okrese Chrudim v Pardubickém kraji, asi sedmnáct kilometrů jihozápadně od Pardubic. Žije zde 4960 obyvatel. První písemná zmínka o městu pochází ze 7. října 1325, týká se rozdělení majetku Heřmana z Mrtic. Roku 1579 Rudolf II. změnil na žádost heřmanoměstských dny konání jarmarků, a zároveň potvrdil městský znak a právo zelené pečeti.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Betonová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelová televize
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha zastavěná:	93 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	131 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Plocha pozemku:	415 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		