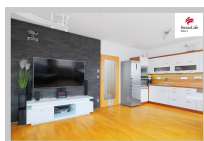




Prodej bytu 2+kk 65 m2 Masarykovo náměstí, Nový Bydžov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23390
Celková cena:	4 090 000 Kč	
Adresa:	Masarykovo náměstí, Nový Bydžov	
Datum aktualizace:	01.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	4	



POPIS NEMOVITOSTI

Prodej nadstandartně prostorného bytu 2+kk v centru Nového Bydžova – moderní bydlení s možností variability

Hledáte útulný domov v centru Nového Bydžova, nebo zvažujete výhodnou investici? Nabízíme vám světlý a prostorný byt 2+kk o výměře 65 m², který vás zaujme svým praktickým řešením i promyšleným designem. Díky dispozici bytu je možné jej využít jako 3+kk, což z něj činí atraktivní místo pro rodinu i jednotlivce.

Dispozice bytu a vybavení

- Byt se nachází ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) udržovaného čtyřpatrového domu s moderním výtahem.
- Prostorný obývací pokoj s elegantním výklenkem a dostatkem přirozeného světla je perfektní pro rodinné chvíle i relaxaci.
- Kuchyň v bílém nadčasovém designu skvěle zapadá do pozitivní atmosféry bytu.
- Menší místnost (6,3m²) s výhledem na náměstí lze využít jako pracovnu, hernu nebo dětský pokojík

K bytu náleží:

- Velké podzemní garážové stání 17,5m² – pohodlný přístup auto-výtahem.
- Společné prostory – kolárna, kočárkárna
- Venkovní posezení s pergolou a dětským koutkem – ideální pro odpočinek nebo rodinné chvíle.

Byt je nabízen částečně zařízený moderním vybavením, což umožňuje okamžité nastěhování.

Lokalita a občanská vybavenost

Bytový dům se nachází přímo v centru města s veškerou občanskou vybaveností na dosah. (školy, školky, lékařská péče, obchody i kulturní vyžití jsou jen pár kroků od domu)

Příroda a sport na dosah:

- Víceúčelové sportovní hřiště a fotbalové hřiště 10min.chůze.
- Les Chlum – 20 minut pěší chůze, ideální pro relaxaci a procházky.
- Ovocný sad na jihu města – příjemné místo pro odpočinek.
- Oblíbené cyklotrasy v okolí města pro aktivní trávení volného času.

Dopravní dostupnost

Nový Bydžov je výborně propojen s okolními městy:

- Hradec Králové je snadno dostupný autem díky blízkosti dálnice D11.
- Dobré spojení autobusy i vlakem do všech klíčových destinací.

Proč právě tento byt?

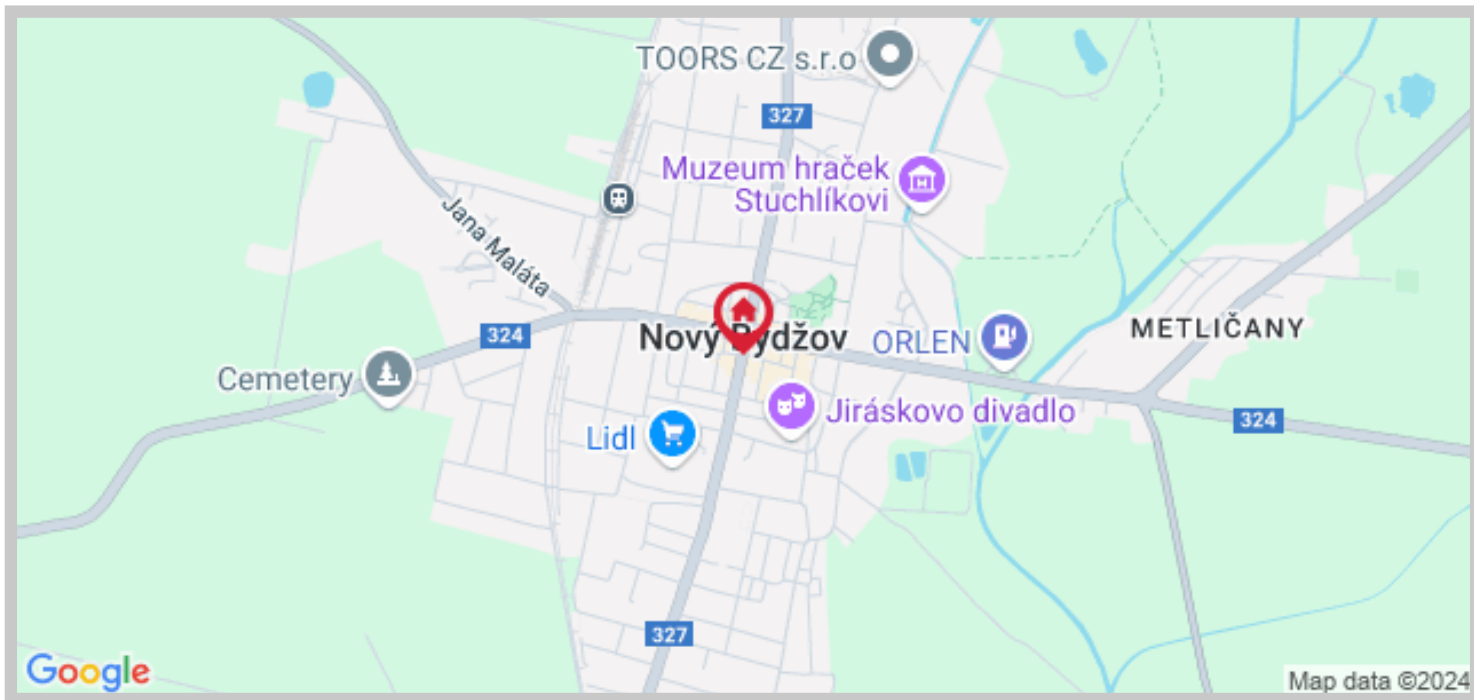
Tento byt je nejen ideální pro vlastní bydlení, ale nabízí i skvělou příležitost pro investici díky své žádané lokalitě, modernímu provedení a variabilitě dispozic.

Pokud smýšlíte o koupi bytu za účelem následného pronájmu - stávající majitel nabízí možnost svého setrvání v bytě na cca 1rok. - Máte tak okamžitou jistotu kvalitního nájemníka a bezstarostný, plynulý start Vaší investice.

Rádi vám pomůžeme s financováním i případným hledáním nájemníků.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Betonová, Dlážděná
Číslo podlaží:	4	Telekomunikace:	Internet
Podzemní podlaží:	1	Elektřina:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	65 m²
Plocha parkování:	17 m²	Rok výstavby:	2011
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ne		