



Pronájem bytu 2+kk 45 m2 Kyselova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23389
Celková cena:	17 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Kyselova, Praha	
Datum aktualizace:	29.11.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	12	

POPIS NEMOVITOSTI

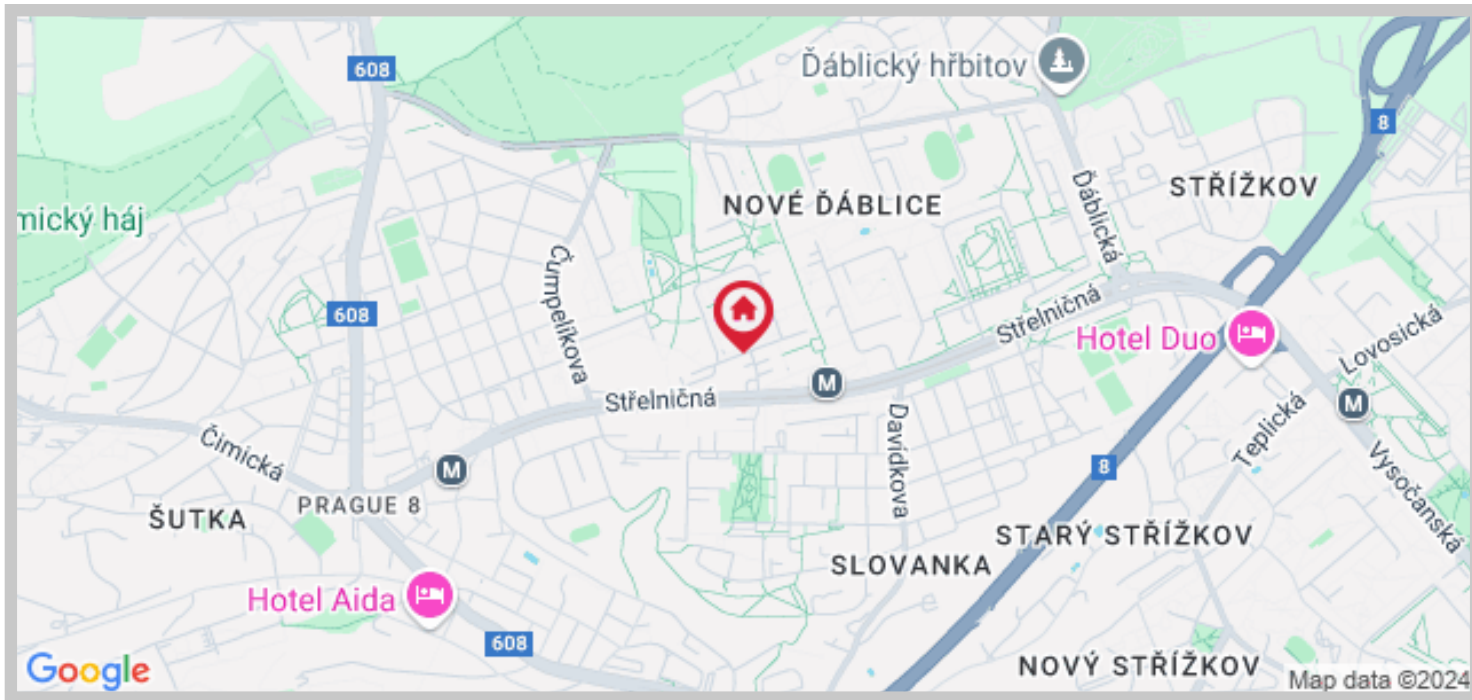
Připravujeme k pronájmu byt 2+KK v atraktivní lokalitě pražských Kobylis, v ulici Kyselova. Byt o podlahové ploše 45,3 m² se nachází v 6.podlaží bezbariérového panelového domu s výtahem.

Byt je tvořený pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, předsíní, koupelnou a oddělenou toaletou. Byt je slunný a teplý. K pronájmu je nabízený nevybavený, ale bude zde instalována nová kuchyňská linka a v předsíni je k dispozici velká vestavěná skříň. K bytu náleží sklep. Vytápění bytu i ohřev vody je zajišťován centrálně dálkově, samozřejmostí je zavedený internet a kabelová TV.

K ceně nájemného bude nájemce hradit zálohy (topení, voda, odpad, společnost. prostory) a to ve výši 2.200,-Kč při 1 osobě a 2.500,-Kč při dvou osobách. Elektrická energie bude hrazena přímo dodavateli na základě smlouvy, kterou si nájemce uzavře. Požadována je vratná kauce 2x měsíční nájemné a provize RK 1x nájemné + DPH. Byt bude k nastěhování od začátku ledna 2025 a majitelka preferuje zájemce z řad nekuřáků, bez domácích mazlíčků a ideálně 1-2 osoby.

V lokalitě je bez problémů dostupná veškerá občanská vybavenost - je zde několik mateřských i základních škol, poliklinika, sportoviště, pošta, obchody a další služby, které můžete potřebovat. Stanice metra C Ládví se nachází pouhých 300 m od domu a k dispozici je v místě také autobusové spojení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	6	Doprava:	MHD
Číslo podlaží:	12	Plocha užitná:	45 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ne		
Lodžie:	Ne		