

## Pronájem bytu 5+1 195 m2 Musílkova, Praha

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23388
<b>Celková cena:</b>	<b>69 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Musílkova, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>03.12.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:		
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	<b>7</b>	
Číslo podlaží:	<b>6</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Velkoplošný byt vytažený do mezonetu, spousta prostoru, nespočet úložného prostoru, tiché posezení na terásce, vše po kompletní rekonstrukci a to vše završené nádherným výhledem do okolí z velkých oken, které jsou dominantou obývacího pokoje. Tak všechno toto Vám právě nabízím.

V podstatě Vám stačí vybrat si pohodlné ležení a sezení, zabalit si oblečení a rovnou se nastěhovat. Byt je vybavený klimatizací ve všech místnostech, takže z tepla rozhodně strach mít nemusíte. V koupelně naleznete hydromasážní ozonizační vanu. Kuchyňská linka je vybavena standardními spotřebiči také včetně systému Grohe blue, který filtruje vodu přímo z kohoutku, a zároveň Vám připraví jemně perlivou a perlivou vodu. Celá kuchyň je završená vinotékou, kde si uskladníte víno pro příjemné letní večery na terásce a nebo dlouhé zimní večery u krbových kamen, které jsou srdcem celého bytu v prostorném obývacím prostoru.

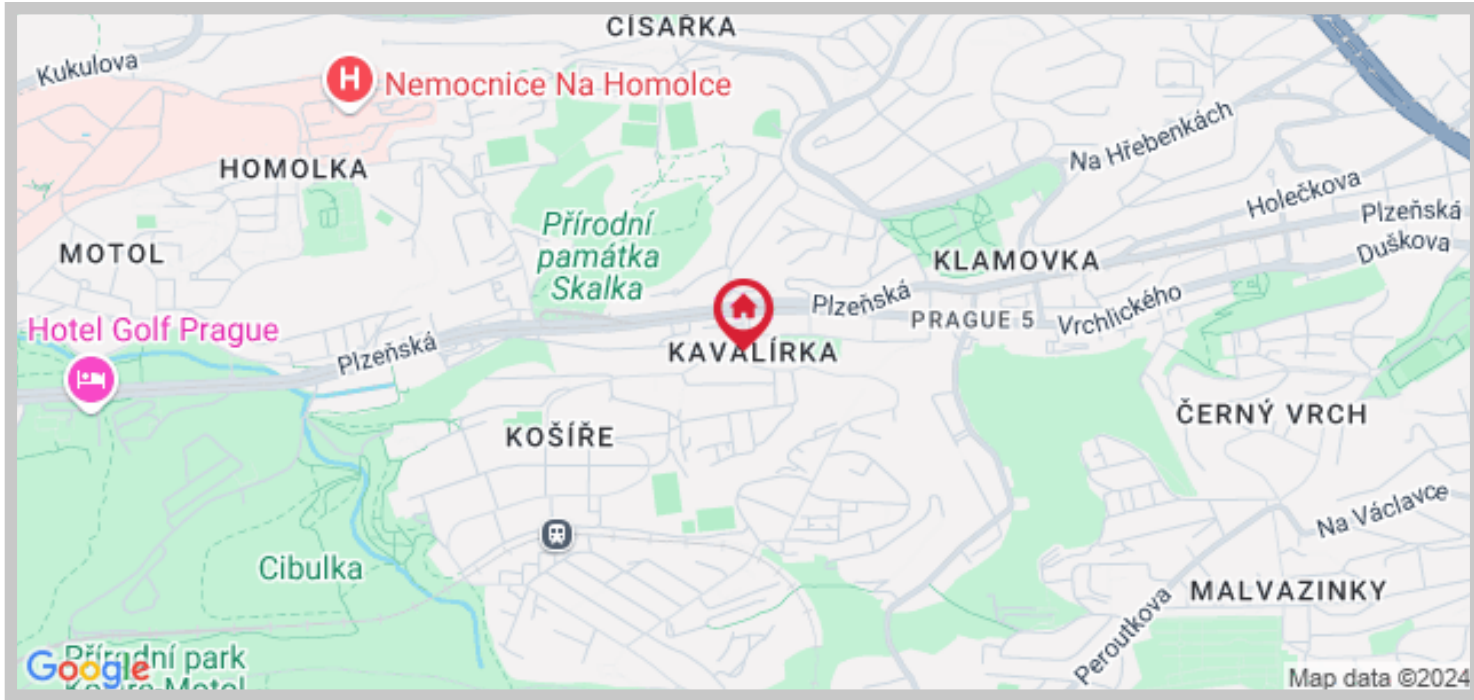
Pokud Vás zajímají technické věci, byt je napojený na PCO, stínící systém je instalován na všech oknech, v obývacím pokoji jsou krbová kamna Hark, která jsou schopna vytopit celý byt a mnoho dalšího. K dispozici je sklep i kočárkárna/kolárna. Parkovací stání je zajištěno v kryté garáži ve vedlejším domě.

V přízemí domu se nachází lékárna, ve vedlejším vchodě komorní kavárna s výtečnou kávou a mini knihovnou a pár metrů od domu najdete vyhlášenou restauraci U sousedů. Doslova za rohem je květinářství, potraviny, masna..... zkrátka vše, co potřebujete. A pokud zatoužíte po procházce v přírodě, tak v docházkové vzdálenosti máte Lesopark Cibulka, park Klamovka a nebo park Ladronka.

Měsíční nájemné - 69.000,-  
 Zálohy na energie - 11.000,-  
 Vratná kauce - 69. 000,-  
 Provize RK - 69.000,-

Pokud se Vám byt a s nimi nabízející možnosti líbí, neváhejte mne kontaktovat, rád Vás tu provedu.  
 Váš realitní makléř, Zdeněk Černošek

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Počet podlaží celkem:	7	Rozvod plynu:	Plynovod
Číslo podlaží:	6	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Podzemní podlaží:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Doprava:	Sílnice, MHD
Plocha parkování:	18 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	195 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2021
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	E - nehospodárná
Plocha terasy:	15 m <sup>2</sup>	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>		