



## Prodej bytu 3+1 73 m<sup>2</sup> Pod Záhorskem, Plzeň

🔌 Výtah: Ne	🚗 Garáž: Ano	📄 Číslo zakázky: 23387
<b>Celková cena:</b>	<b>5 750 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Pod Záhorskem, Plzeň</b>	
Datum aktualizace:	<b>02.12.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	
Číslo podlaží:	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

V klidné obytné zástavbě ulice Pod Záhorskem Vám nabízíme ke koupi byt o velikosti 3+1 s balkonem, sklepem a případně i garáží. Velmi hezky dispozičně řešený byt o podlahové ploše 67,2 m<sup>2</sup> se nachází v cihlovém bytovém domě a nabízí vše, co potřebujete pro komfortní bydlení.

Je tvořený kuchyní, 3 samostatnými pokoji s přístupem z předsíně, předsíní, koupelnou a oddělenou toaletou. Z největšího pokoje je přístupný jižně orientovaný balkon (4,4 m<sup>2</sup>) a k bytu náleží také sklep (1,4 m<sup>2</sup>). V bytě proběhla v roce 2012 rekonstrukce, která zahrnovala výměnu rozvodů, nové štuky, položení nových podlahových krytin a osazení nové kuchyňské linky a vestavěné skříně v předsíni. Plastová okna byla instalována ještě před touto rekonstrukcí.

Ke všem výhodám, které nabízí jak samotný byt tak i lokalita, máme ještě jednu navíc - je to garáž umístěná v domě, kterou je možno si k bytu koupit. Koupě garáže není podmínkou pro koupi bytu a není asi předmětem samostatného prodeje bez koupě bytu.

Byt je v osobním vlastnictví bez jakýchkoliv omezení vlastnického práva a jakmile budou vyřízeny nezbytné právní náležitosti je připraven otevřít své dveře pro nový začátek a nové příběhy třeba právě Vaší rodiny. Dům je dobře spravován fungujícím společenstvím vlastníků, které nyní připravuje projekt zateplení budovy..

Mimoходом, věděli jste, že ulice Pod Záhorskem je pojmenována po jedné z původních vesnic, Záhoří, na jejímž území se dnes nachází Roudná? Roudná se rozkládá v severním sousedství středu města Plzně a je moderní čtvrtí s patřičnou občanskou vybaveností. Kromě obchodního centra Rondel zde najdete několik sportovišť, ale i základní a mateřskou školu. Za domem se nachází Zapomenutá Zahrada, starý ovocný sad, kam se můžete uchýlit, až budete v burácejícím městě potřebovat chvíli klidu.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	MHD
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	67 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	4 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	73 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	E - nehospodárná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Terasa:	Ne		