



## Prodej rodinného domu 145 m2 Lnáře

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23386
Název:	<b>Prodej rodinného domu 145 m2 Lnáře</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 400 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Lnáře</b>	
Datum aktualizace:	<b>29.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný na okraji obce Lnáře. Zastavěná plocha domu činí 75 m<sup>2</sup>. Dům je podsklepený, s rovnou střechou a balkóny, což nabízí mnoho možností pro budoucí úpravy.

Součástí prodeje je rozlehlá zahrada, která poskytuje prostor pro realizaci vašich nápadů, ať už jde o zahradničení, relaxaci nebo jiné aktivity.

Lnáře se nachází v dojezdové vzdálenosti města Blatná a přibližně hodinu jízdy od Plzně a Českých Budějovic. Nemovitost je v předrekonstrukčním stavu a nabízí ideální příležitost k vytvoření domova dle vašich představ.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha garáží:	25 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva
Umístění:	Okraj obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Plocha balkónu:	15 m <sup>2</sup>	Plocha zastavěná:	75 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	145 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	20 m <sup>2</sup>	Plocha podlahová:	118 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	40 m <sup>2</sup>		