



## Pronájem bytu 2+kk 45 m2 Květná, Plzeň

|   |   |  |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 23371 |
| <b>Celková cena:</b>  | <b>11 500 Kč (Za měsíc)</b>   |  |
| Adresa:   | <b>Květná, Plzeň</b>  |  |
| Datum aktualizace:  | <b>27.11.2024</b>   |  |
| Druh objektu:   | <b>Cihlová</b>  |  |
| Stav objektu:   | <b>Velmi dobrý</b>  |  |
| Zástavba:   | <b>Obytná</b>   |  |
| Vlastnictví:  | <b>Osobní</b>   |  |
| Zařízeno:   | <b>Ano</b>  |  |
| Počet podlaží celkem:   | <b>3</b>  |  |
| Číslo podlaží:  | <b>3</b>  |  |

### POPIS NEMOVITOSTI

K pronájmu nabízíme velmi pěkný podkrovní byt o dispozici 2+KK, který se nachází ve 3. podlaží cihlového domu ve skvělé lokalitě v Plzni na Slovanech. Dům se nachází v klidné zástavbě převážně rodinných a menších bytových domů. Mimo klidu zde oceníte také bezproblémové parkování přímo u domu.

Byt je pronajímán takřka kompletně vybavený - je zde zařízená ložnice s manželskou postelí, obývací pokoj se sedací soupravou, kuchyňská linka se sporákem a MV troubou, lednice, stůl a další zařízení. V koupelně je sprchový kout a toaleta, a je také vybavena nábytkem, zrcadlem a topným žebříkem, pračka součástí vybavení není.

Byt bude k nastěhování připraven ve druhé polovině prosince. Majitelé preferují zájemce o dlouhodobý pronájem z řad nekuřáků, bez domácích mazlíčků, občany ČR. Byt je vhodný pro 1 osobu, maximálně pro pár. Majitelé požadují solidní a slušné jednání, které sami nabízejí. K nájemnému se při 1 osobě hradí poplatky za energie a služby ve výši 3.500,-Kč, v platbě je obsaženo i internetové připojení od O2. Požadována je vratná kauce 2x měsíční nájemné a 1 měsíční nájemné + DPH je provize RK.

Pro sportovce nabízí lokalita mnoho výhod jako je blízkost cyklostezky, tenisových kurtů či nedalekého Škoda Sportparku. Relaxovat můžete při procházkách kolem řeky Radbuzy nebo v parku Homolka. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost i MHD.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |             |                                      |                        |
|-----------------------|-------------|--------------------------------------|------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová     | Terasa:                              | Ne                     |
| Stav objektu:         | Velmi dobrý | Sklep:                               | Ne                     |
| Zástavba:             | Obytná      | Garáž:                               | Ne                     |
| Vlastnictví:          | Osobní      | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod        |
| Zařízeno:             | Ano         | Rozvod topení:                       | Ústřední plynové       |
| Bezbariérové:         | Ne          | Rozvod plynu:                        | Plynovod               |
| Výtah:                | Ne          | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace     |
| Půdní byt:            | Ano         | Telekomunikace:                      | Internet               |
| Počet podlaží celkem: | 3           | Elektrína:                           | 230V                   |
| Číslo podlaží:        | 3           | Doprava:                             | MHD                    |
| Balkón:               | Ne          | Plocha užitná:                       | 45 m <sup>2</sup>      |
| Parkování:            | Ne          | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Lodžie:               | Ne          |                                      |                        |