



Prodej bytu 2+1 63 m2 Slavíčkova, Sokolov

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23370
Celková cena:	2 600 000 Kč	
Adresa:	Slavíčkova, Sokolov	
Datum aktualizace:	13.12.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte moderní a zrekonstruované bydlení v Sokolově?

Exkluzivně pro vás máme světlý a prostorný byt 2+1 o celkové ploše 63 m², situovaný v přízemí panelového domu. Bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci včetně všech zdí i dveří, nových podlah, moderní kuchyně, koupelny a veškerých rozvodů.

Hned po vstupu vás zaujme velkorysá hala, ze které vstoupíte přímo do ložnice (či prvního pokoje).

Přes krátkou chodbu projdete do kuchyně a z té do prostorného obývacího pokoje (či druhého pokoje).

Koupelna se sprchovým koutem a toaletou je situovaná na pravé straně chodby.

Integrální součástí kuchyně je nová a plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči Gorenje včetně myčky nádobí a mikrovlnné trouby.

Využití obou pokojů i kuchyně a chodby lze kreativně libovolně nastavit podle vašich představ.

Byt nádherně voní novotou, protože byl aktuálními majiteli právě nyní vkusně kompletně zrekonstruován kvalitními materiály.

K bytu náleží sklepní kóje a parkování je možné bezplatně a neomezeně přímo před domem.

Byt je v osobním vlastnictví, což znamená bezpečnou investici do vaší budoucnosti.

Další velkou výhodou je centrální vytápění ze vzdáleného zdroje, kdy vám za velmi příjemnou cenu odpadají starosti o lokální zdroj a výdaje s ním spojené.

Celkové náklady na provoz bytu jsou tak nečekaně nízké.

Díky své výhodné poloze je ideální volbou pro mladé páry, seniory i rodiny s dětmi, kteří ocení snadný přístup, klidnou lokalitu a výbornou občanskou vybavenost.

Výhody lokality a okolí:

- Opravdu kompletní občanská vybavenost
- školka, škola, knihovna, např. zábavné dětské centrum Fantazie, ...
- výborná dopravní dostupnost autobusem i autem, vlak dole ve městě, dálnice D6 do 2 min.,
- sportovní vyžití a mnohá hřiště, kultura v blízkosti domu,
- blízkost centru, úřadům, obchodním domům i dálnici,
- přitom v přírodě a bez hluku.

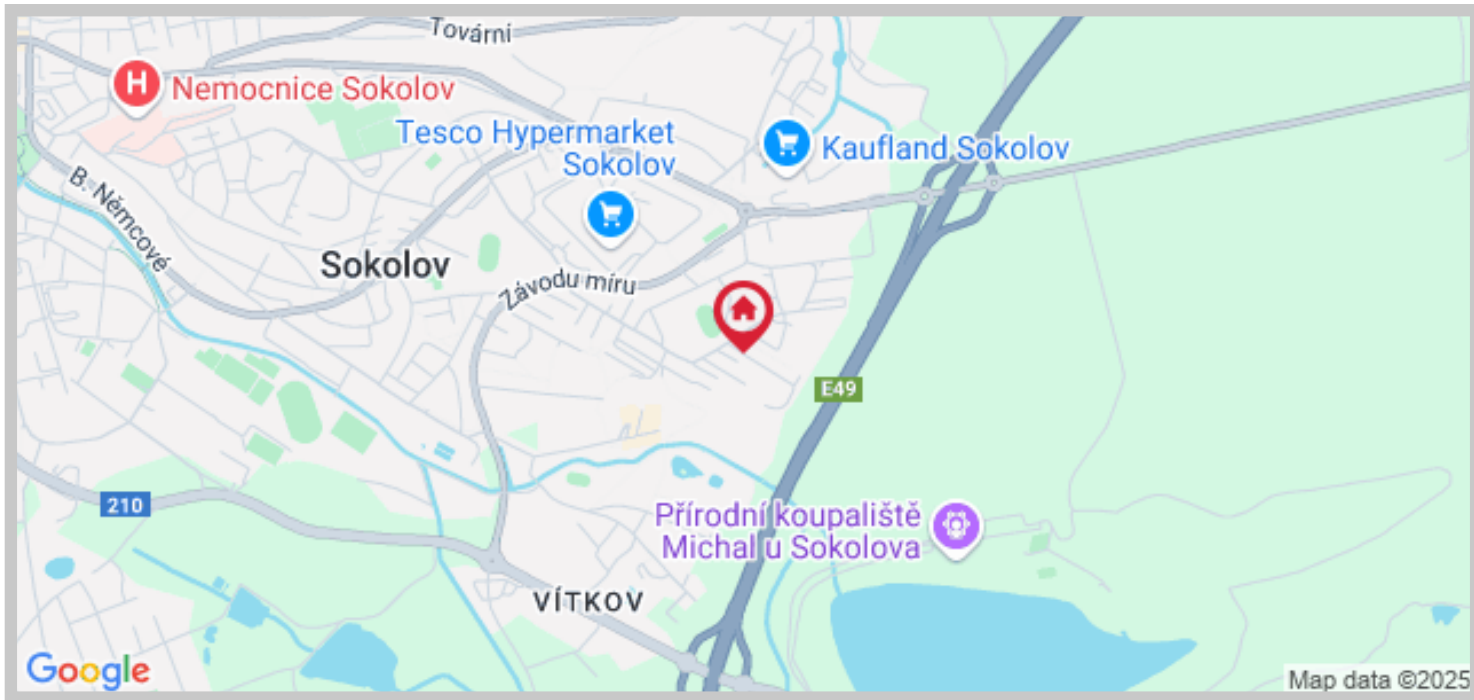
Tento byt je ihned k dispozici a čeká na nové majitele, kteří mu dají nový nádech a ocení veškeré jeho výhody.

Konzultanti Swiss Life Select vám nabízejí možnost vypracování nezávislého porovnání a následného vyřízení hypotéky či jiného úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že vám včas doporučíme nejlepší financování vaší (této či jiné) nemovitosti, pro kterou se rozhodnete, a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti včetně dalších finančních služeb.

Zaujal vás tento byt či jen máte jakoukoli otázku?

Zavolejte či jednoduše napište pár slov a domluvíme si prohlídku, kterou vás rádi provedeme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Telefon
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V, 400V
Počet podlaží celkem:	8	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	1	Plocha podlahová:	63 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	63 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1971
Plocha parkování:	30 m ²	Rok rekonstrukce:	2024
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	1971
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Sklep:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha sklepa:	3 m ²		