

Prodej bytu 1+1 42 m2 Zámecká, Spálené Poříčí

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23369
Celková cena:	2 949 000 Kč	
Adresa:	Zámecká, Spálené Poříčí	
Datum aktualizace:	16.12.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji krásný byt 1+1 o celkové ploše 42 m², který je umístěn v prvním patře čtyřpodlažního domu nedaleko zámku.

Byt prošel kompletní, nákladnou rekonstrukcí, kdy byly kromě nových povrchů, zařizovacích předmětů a kuchyňské linky rekonstruovány i rozvody všech médií včetně osazení nových topných těles a svítidel. Nyní je těsně před dokončením drobných detailů a bude připraven k předání novému majiteli.

Dispozice bytu je velmi příjemná a světlá, s romantickým výhledem na louku obklopenou stromy.

Byt sestává z předsíně a na níž volně navazuje kuchyň, a níž se dostanete do druhého obytného pokoje a také do koupelny se sprchovým koutem.

Moderní kuchyňská linka disponuje všemi potřebnými spotřebiči (myčka, pečící trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka).

Byt je vytápěn prostřednictvím centrálního plynového kotle. Okna jsou plastová. Na podlaze jsou vinylové podlahy a v koupelně dlažba. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Dům je udržovaný a čistý, na jaře letošního roku byla zateplena fasáda, takže můžete očekávat nízké měsíční náklady na provoz bytu.

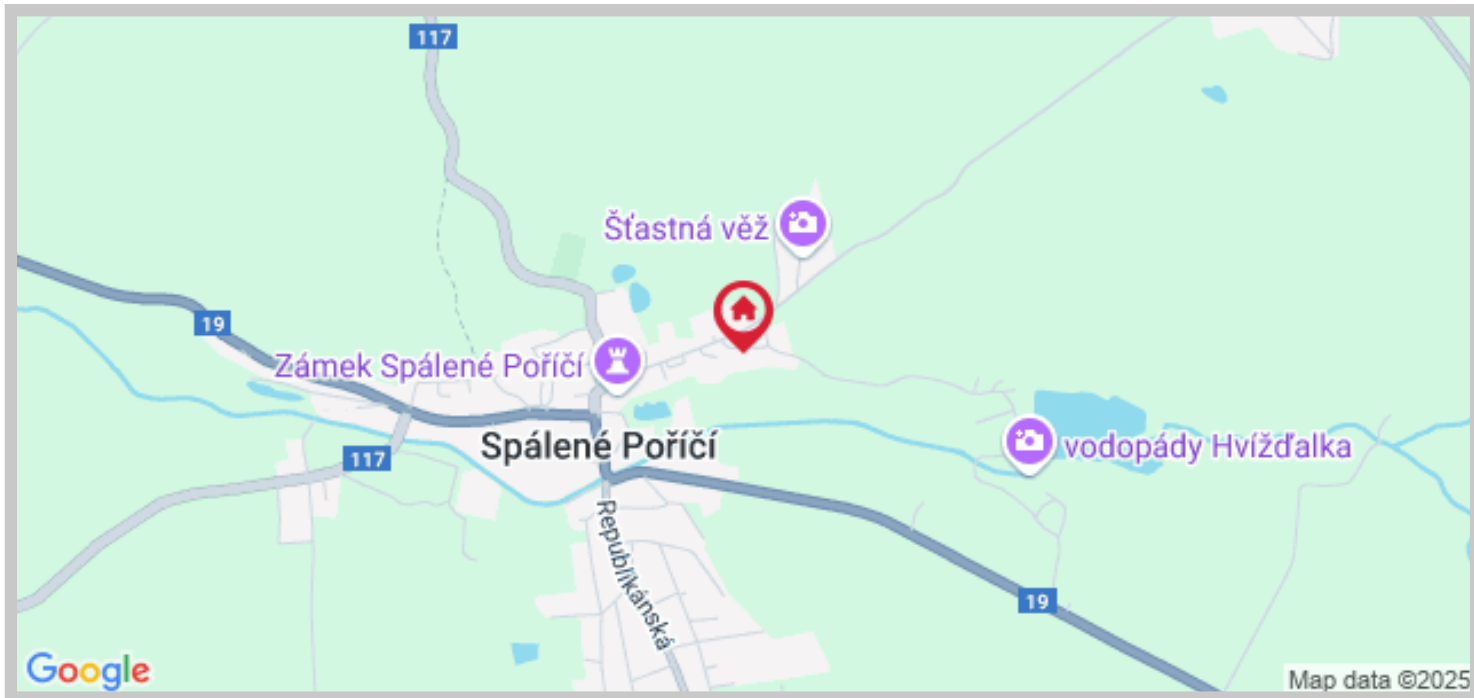
Velkou předností tohoto bytu je bezesporu lokalita, a to zejména pro milovníky přírody, kteří chtějí žít v klidu, na dosah přírodě, s možností dostat se za pár minut do města. Dům je navíc umístěn na konci slepé ulice, takže zde opravdu není rušno. Parkovat lze pohodlně přímo na parkovišti před domem.

Město disponuje dostatečnou občanskou vybaveností, a také vyniká výbornou dopravní dostupností do Plzně jak prostřednictvím autobusové dopravy, tak autem.

V případě, že hledáte byt jako investici, nabízíme Vám možnost vyhledání nájemce za tržní nájemné, rovněž Vám rádi zajistíme financování přímo na míru Vaším potřebám.

Pokud hledáte klidné bydlení bez dalších nákladů, tento krásný byt opravdu stojí za to vidět. Zavolejte mi, ráda Vám jej ukážu osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	42 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	42 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		