



Prodej rodinného domu 200 m² Náměstí, Chrast

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23368
Název:	Prodej rodinného domu 200 m² Náměstí, Chrast	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Náměstí, Chrast	
Datum aktualizace:	27.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej víceúčelového domu v Chrasti u Chrudimi – ideální kombinace podnikání a bydlení

Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost situovanou přímo na náměstí v Chrasti u Chrudimi. Tento dům je skvělou příležitostí pro podnikatele, kteří hledají prostor pro své podnikání a zároveň možnost komfortního bydlení na jednom místě.

Přízemí:

Prostor je připraven pro komerční využití, například pro kavárnu. Najdete zde otevřenou plochu pro posezení, bar, toalety a úklidovou místnost vybavenou sprchou a pračkou. K přízemí náleží venkovní terasa, která je ideální pro posezení či grilování. U terasy se nachází zastřešený, uzamykatelný prostor vhodný k uskladnění venkovního nábytku nebo vybavení.

1. nadzemní podlaží:

- Garsoniéra s kuchyňskou linkou a koupelnou, která je v počáteční fázi rekonstrukce.
- Další bytová jednotka o dispozici 1+1, rovněž v začátku rekonstrukce.

Stropy v patře byly nově zatepleny skelnou vatou, čímž bylo nahrazeno původní zhutnění suti.

Půda:

Prostorná a udržovaná, vybavená tepelnými čerpadly.

Technické informace:

- Vytápění celého objektu zajišťují klimatizace s tepelnými čerpadly, což zajišťuje nízké provozní náklady (záloha na elektřinu činí pouhých 1 000 Kč měsíčně).
- Elektřina je kompletně nová, vedená v mědi.
- Objekt není zatížen žádnými dotacemi.

Tato nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci podnikání a bydlení na prestižní adrese. Připravena k okamžitému nastěhování a využití!

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Typ objektu:	Řadový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Centrum obce	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Počet domů:	1
Půdní vestavba:	Ne	Počet obchodů:	1
Balkón:	Ne	Počet bytů:	2
Parkování:	Ano	Počet volných bytů:	2
Plocha parkování:	20 m ²	Plocha zastavěná:	127 m ²
Terasa:	Ano	Plocha užitná:	200 m ²
Plocha terasy:	40 m ²	Plocha pozemku:	196 m ²
Sklep:	Ano	Rok rekonstrukce:	2015
Plocha sklepa:	15 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		