



## Prodej bytu 2+1 56 m2 Sídliště, Třemošná

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23363
<b>Celková cena:</b>	<b>3 990 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Sídliště, Třemošná</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>27.11.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Velmi dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1, 56,6 m<sup>2</sup> - v revitalizovaném bytovém domě v Třemošné. Byt v 3NP čtyřposchodového dobře udržovaného domu v ulici Sídliště 892. Bytová jednotka má vlastní balkon přístupný v mezipatře domu.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí - nové rozvody vody, nově vystavěné jádro. Teplo a teplá voda dálkově z výtopy. SVJ o čtyřech vchodech. Dům zateplen, revitalizován. SVJ bez úvěru.

- fond - 567,- Kč - fond v dobré kondici

- otop - cca 700,- Kč

- zálohové platby do SVJ (elektrina spol.prostor, teplá, studená voda, správa) - cca 1.600,- Kč

- nízké provozní náklady - slunný byt - okna na JZZ

- internet v domě - optický kabel - Pilsfree, T-mobile, Vodafone

- bezproblémové vztahy v objektu, respektive celé SVJ

Byt v blízkosti školy, školky, dále veškerá občanská vybavenost - lékař, zubař, lékárna, pošta, obecní úřad, obchod, večerky, pizzerie, restaurace - vše v lokaci.

Volný ihned.

S hypotékou Vám pomůže konzultant Swisslife Select Finance.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Telekomunikace:	Internet
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V
Plocha balkónu:	6 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	56 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1980
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Plocha lodžie:	6 m <sup>2</sup>	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	155 kWh/m <sup>2</sup> <sup>2</sup>.rok
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>		