



Prodej bytu 3+1 77 m² sídl. 9. května, Suchdol nad Lužnicí

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23362
Celková cena:	3 990 000 Kč	
Adresa:	sídl. 9. května, Suchdol nad Lužnicí	
Datum aktualizace:	26.11.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

U tohoto bytu je na první pohled zřejmé, že má velké kouzlo a to jak díky stylu vybavení, tak dispozičnímu uspořádání místností a také je zde cítit, že zde žili lidé, kteří to zde měli velice rádi.

Ale život jde dál a byt je k prodeji.

V roce 2015 prošla nemovitost rekonstrukcí. Nové rozvody vody, z části rozvody elektřiny, koupelna, kuchyňská linka, stoupačky. Byla provedená celková revitalizace domu. Byt, který nabízí moderní a vkusné řešení interiéru, je umístěn ve 3. poschodí panelového domu v Suchdole nad Lužnicí, na sídlišti 9. května.

Dispozice bytu 3+1 s lodžii, o podlahové ploše 74 m², je praktická a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Při vstupu do bytu se ocitneme v předsíni, která vás zavede do světlém prozářeného obývacího pokoje a dále do kuchyně. Dále zde nalezneme dvě útulné neprůchozí ložnice, které jsou umístěny v klidné části bytu. Jedna z nich má přístup na lodžii, která bude určitě hojně využívána díky odpolednímu sluníčku. Koupelna s rohovou vanou, se sprchovým koutem a s toaletou jsou samozřejmostí. K bytu náleží sklepní kóje. K dispozici je kolárna a sušárna.

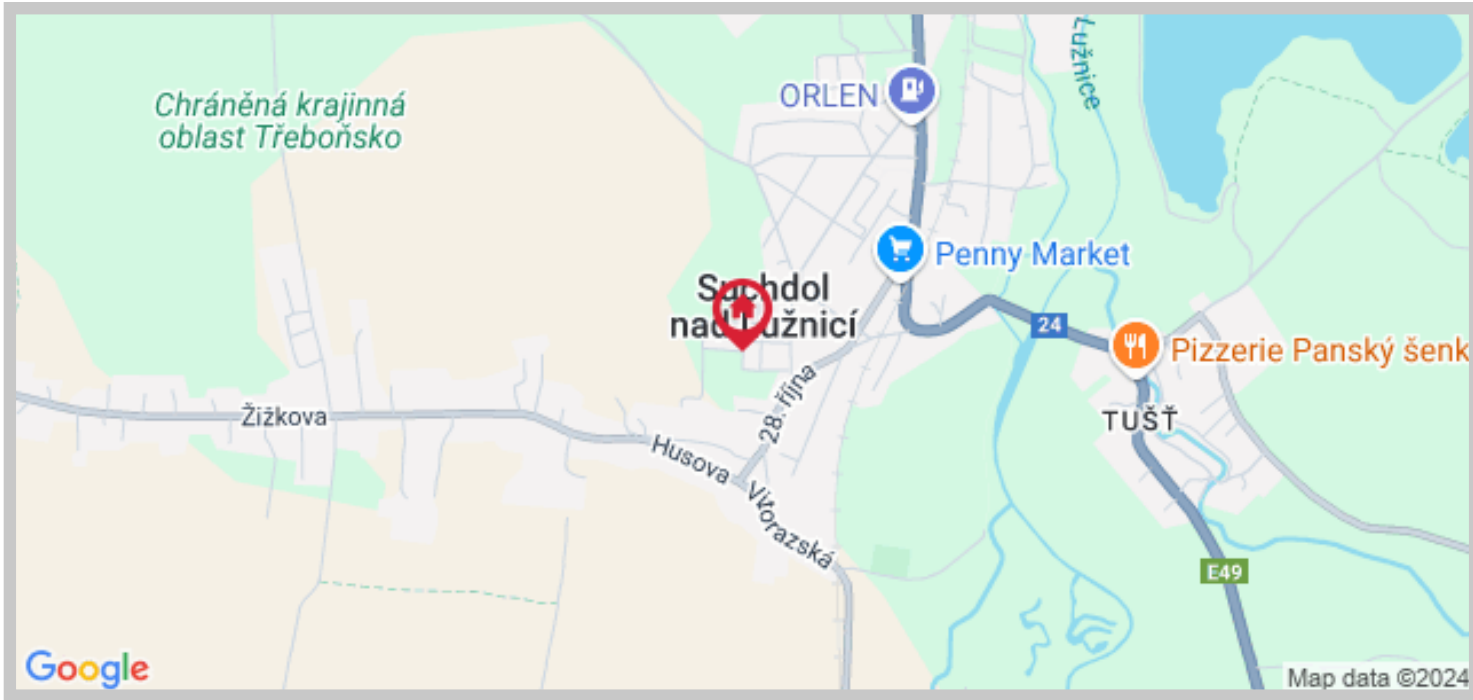
V domě panuje klid a je zde přátelská atmosféra.

Měsíční poplatky jsou 4.252,- Kč, plus zálohy na elektřinu. Plynový kotel v přízemí slouží k vytápění bytů v domě a zajišťuje ohřev vody.

Suchdol nad Lužnicí je vzdálený pouhých 17 Km od Třeboně a 18 Km od Českých Velenic. Je zde běžné dojíždět za prací do Rakouska. Oblast velice vyhledávaná turisty .

Doporučujeme !!!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	1 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Lokální plynové
Bezbariérové:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	74 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	77 m ²
Plocha parkování:	40 m ²	Rok rekonstrukce:	2015
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha lodžie:	2 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		