



## Prodej bytu 2+kk 65 m<sup>2</sup> Pod Školkou, Tlučná

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23361
<b>Celková cena:</b>	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	Pod Školkou, Tlučná	
Datum aktualizace:	28.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt v lokalitě Tlučná v ulici Pod Školkou. Bytový dům postaven a dokončen roku 2008. Byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2kk o výměře 61,59 m<sup>2</sup> s balkónem o výměře cca 3,8 m<sup>2</sup>. Byt v 3NP, dobře udržovaného domu. Okna bytové jednotky jihozápad. K bytu náleží sklep o výměře 3,61 m<sup>2</sup>. Parkování v okolí domu v dostatečné kapacitě.

Byt spolu s příslušenstvím členěn na obývací pokoj + kuchyňský kout (26,32 m<sup>2</sup>), ložnice (15,12 m<sup>2</sup>), předsíň (9,4 m<sup>2</sup>), koupelna + wc (7,14 m<sup>2</sup>), sklep (3,61 m<sup>2</sup>). V domě k dispozici místnost na kola, kočárky. Dům s nízkými provozními náklady.

Otop cca 900 Kč. Fond oprav 924 Kč.

Voda obecní, teplá užitková voda a teplo pro objekt centrálně z plynové kotelny v domě.

Dům ve správě společnosti Správa nemovitostí Ing.Eduard Karmazín.

Plná občanská vybavenost v dosahu domu. Dětská hřiště, ZŠ, MŠ, nákupní středisko - vše v docházkové vzdálenosti. Zastávka MHD autobus č.50 - 50 m od objektu.

S hypotékou Vám pomůže náš hypotéční specialista.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	MHD
Plocha balkónu:	4 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	65 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2008
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha lodžie:	4 m <sup>2</sup>	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	108 kWh/m <sup>2</sup> <sup>2</sup>.rok
Terasa:	Ne		