



## Prodej zahrady 736 m2 Sadov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23359
Název:	<b>Prodej zahrady 736 m2 Sadov</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>1 165 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Sadov</b>	
Datum aktualizace:	<b>07.01.2025</b>	
Stavba:	<b>Rekreační chata</b>	
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>736 m<sup>2</sup></b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji zahradu v osobním vlastnictví o výměře 736 m<sup>2</sup>, která se nachází v klidné lokalitě obce Sadov v okrese Karlovy Vary.

Tato zahrada je kompletně oplocená a situovaná v oblasti s dobrou dostupností, včetně příjezdové cesty a možnosti parkování přímo u pozemku.

Součástí zahrady je menší chata 34m<sup>2</sup>, která poskytuje útulné zázemí pro relaxaci či víkendové pobyty.

Na pozemku se dále nachází udírna, skleník vhodný pro pěstování vlastních plodin a suchý záchod.

Zahrada disponuje připojením k elektřině a přípojkou na vodu, která je již připravena k zapojení.

Celý pozemek je obklopen zelení a za zahradou se rozprostírá rozlehlý les, který zajišťuje soukromí a nabízí ideální prostředí pro milovníky přírody a klidu.

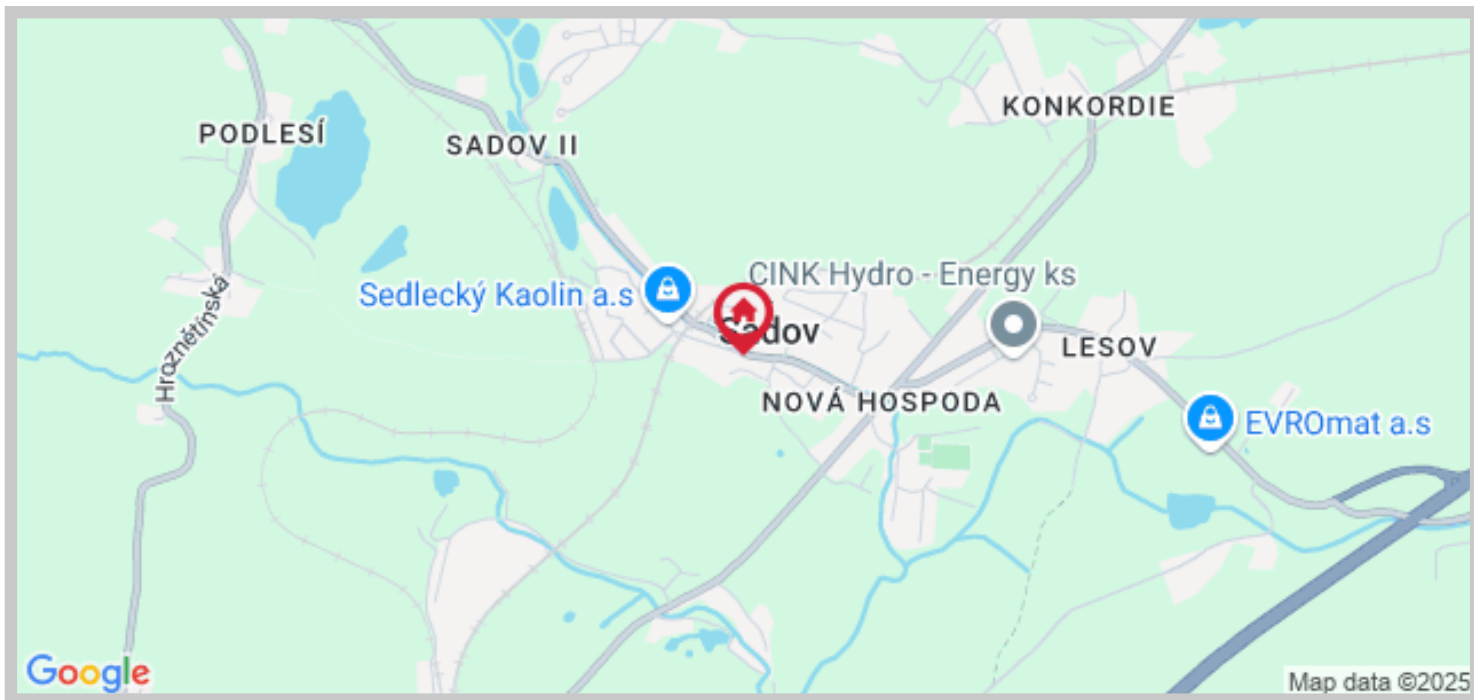
Zahrada je osázena vzrostlými stromy a poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, odpočinek nebo rodinná setkání u ohniště.

Nemovitost je vhodná k celoročnímu využití a díky svému charakteru nabízí široké možnosti, jak ji dále upravit podle vlastních představ.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Stavba:	<b>Rekreační chata</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Neupravená</b>
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Plocha zastavěná:	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	Celková plocha:	<b>736 m<sup>2</sup></b>
Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>		