




Prodej chalupy 130 m2, Bernartice

 Výtah: Ne
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 23357

Název: **Prodej chalupy 130 m2, Bernartice**

Celková cena: **7 900 000 Kč**

Adresa: **Bernartice**

Datum aktualizace: **25.11.2024**

Druh objektu: **Smíšená**

Stav objektu: **Po rekonstrukci**

Zástavba: **Obytná**

Typ objektu: **Samostatný**

Typ domu: **Patrový**

Umístění: **Centrum obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej stylové poloroubené chalupy v Krkonoších – Bernartice u Trutnova

Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečnou chalupu v malebné obci Bernartice u Trutnova, která prošla rekonstrukcí a spojuje kouzlo tradičního venkovského stylu s komfortem moderního bydlení.

Hlavní výhody nemovitosti:

- Lokalita: Obec Bernartice se nachází v klidném prostředí s výbornou dostupností do lyžařských středisek i přírodních krás Krkonoš
- Využití: možnost vlastního trvalého bydlení či rekreaci, ale také jako investici a následné pronajímání
- Rekonstrukce: Chalupa byla citlivě renovována, zachovává ráz a zároveň splňuje současné nároky na pohodlí.
- Vybavení: Prostorná světnice s dřevěnými trámy, moderní stylová kuchyň, krbová kamna, malebná ložnice s komfortní koupelnou, hostinský pokoj, další koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost.
- Dispozice: v přízemí je prostorný byt o velikosti 3+kk, v prvním patře se nachází velká půda připravena na vestavbu dle vašich představ
- Pozemek: Prostorná zahrada o velikosti 622 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci rodinné aktivity.

Další výhody:

- Menší sklípek pro uskladnění potravin nebo nápojů

Vytápění :

- Topení krbovými kamny a dálkově ovládanými přímotopy

Tato krásná chalupa je ideálním místem pro rekreační využití i celoroční bydlení.

Pokud hledáte jedinečnou nemovitost, která spojuje tradiční atmosféru s moderním pohodlím, je tato nemovitost přímo pro Vás. Začněte svůj nový příběh v srdci Krkonoš.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám také pomůžeme s financováním a pojištěním této nemovitosti prostřednictvím Swiss Life Select.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Jímka
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Centrum obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	1	Elektrina:	230V
Stavba:	Rekreační chata	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	172 m²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	130 m²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	622 m²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2024
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		