



## Pronájem bytu 1+kk 30 m2 Hrnčířská, Uhlířské Janovice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23354
<b>Celková cena:</b>	<b>11 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Hrnčířská, Uhlířské Janovice</b>	
Datum aktualizace:	<b>24.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	
Číslo podlaží:	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu bytu 1+kk s lodžii ve 2.NP nového domu, zkolaudovaném v roce 2022. Jedná se o moderní ekologickou stavbu, kde je vytápění celého objektu zajištěno tepelným čerpadlem. Dům je na kraji klidné obce s výhledem na louku a nedaleké solární panely, které ale nijak neruší.

Bytová jednotka s plochou 30 m2 včetně komory a lodžii 4,5 m2. Okna jsou na SZ, v létě nádhera. K bytu patří i parkovací místo před domem 14m2

O okolí pečuje firma, která zároveň zajišťuje úklid domu.

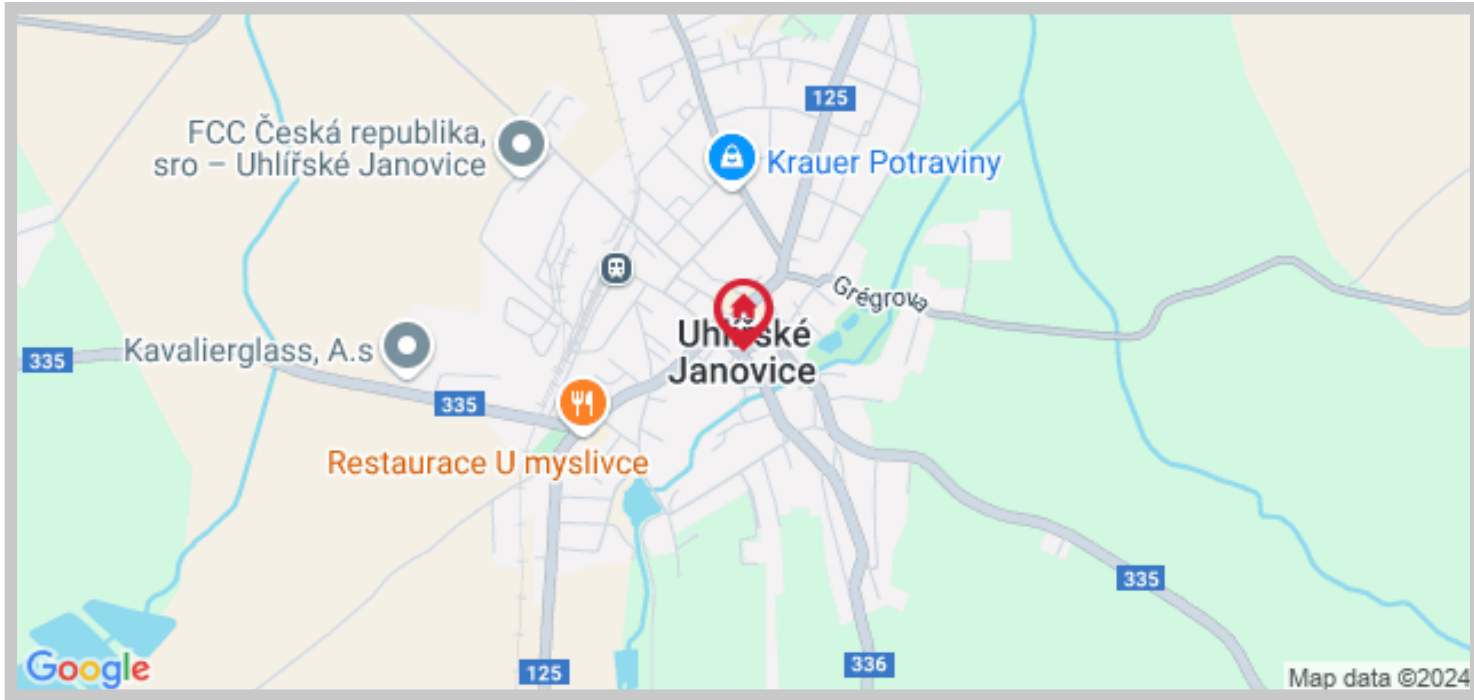
Byt je vytápěn tepelným čerpadlem, podlahovým topením s digitálním termostatem.

V koupelně je sprchový kout s termostatickou baterií, WC, topný el. žebřík a příprava pro pračku.

V předsíni je kamera - video zvonek. Podlaha dlažba. V hlavní obytné místnosti je kuchyň Oresi, která poskytuje dostatek úložného prostoru. V bytě nová klimatizace Samsung, která v létě chladí a v zimě může posloužit jako rychlý přímotop. V bytě je optická síť na vysokorychlostní internet.

Měsíční nájemné je 11 000,- Kč, náklady na energie a služby cca 3 000,- Kč, kauce 22 000,- Kč + provize RK.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha podlahová:	30 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	30 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2022
Plocha parkování:	14 m <sup>2</sup>	Rok kolaudace:	2022
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Plocha lodžie:	4 m <sup>2</sup>	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		