

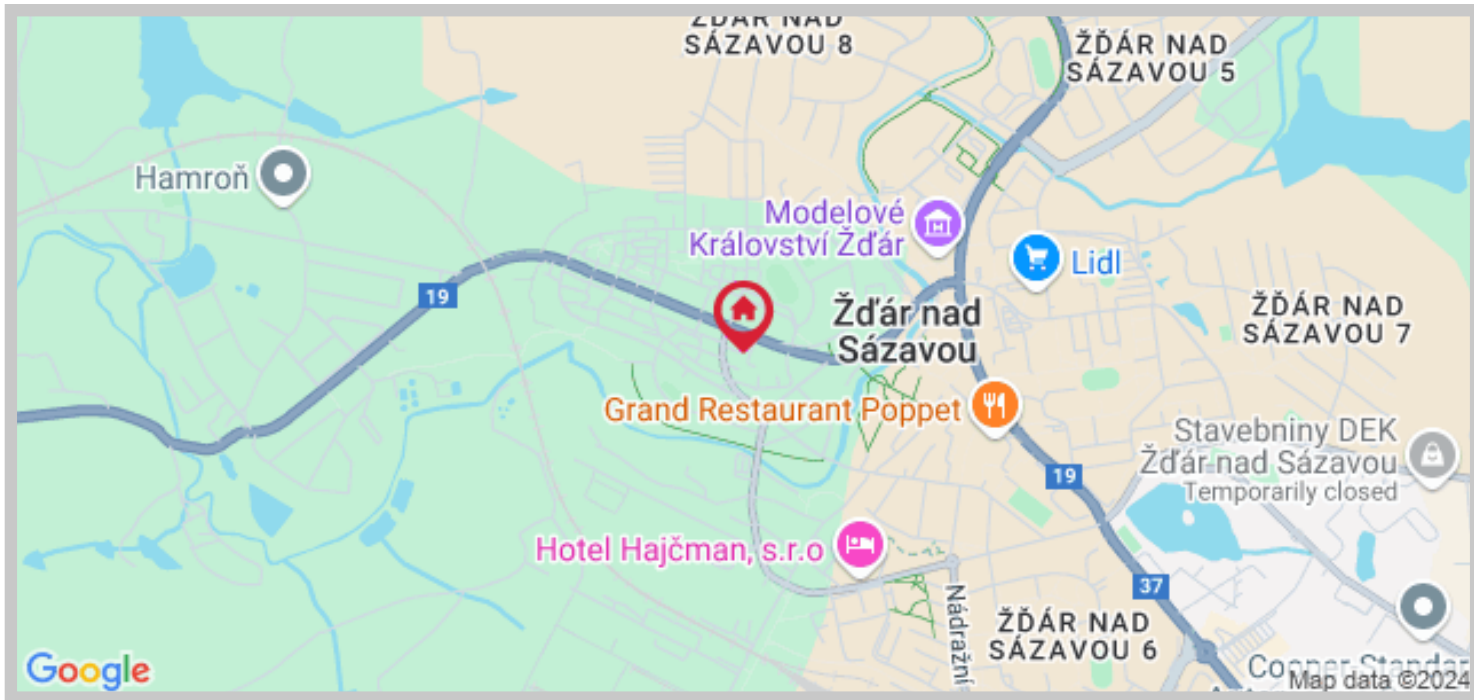
## Prodej bytu 2+1 56 m2 Revoluční, Žďár nad Sázavou

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23352
<b>Celková cena:</b>	<b>3 350 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Revoluční, Žďár nad Sázavou</b>	
Datum aktualizace:	<b>04.12.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	
Číslo podlaží:	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, situovaný ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního zděného domu (bez výtahu). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 65,71 m<sup>2</sup>. V této výměře není započtena plocha lodžie 4,50 m<sup>2</sup>, která k jednotce patří. Příslušenstvím bytu jsou dva sklepy umístěné v 1. nadzemním podlaží domu o celkové ploše 9,60 m<sup>2</sup>. Dispoziční řešení bytu: předstíh (7,11 m<sup>2</sup>), kuchyně (10,38 m<sup>2</sup>), pokoj (17,50 m<sup>2</sup>), pokoj (14,70 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (5,09 m<sup>2</sup>) a komora (1,33 m<sup>2</sup>). Byt je po částečné modernizaci: nové rozvodové sítě, elektroinstalace, kuchyňská linka, sanitární vybavení/keramické obklady. Bytový dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, plastová okna s izolačním dvojsklem, fasádní kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou, přístavba lodžii, nové domovní rozvody. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Poloha nemovitosti v klidné části městské zástavby, s dostatkem zeleně a optimální dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, síť obchodů a služeb).

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	66 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	100 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	56 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha lodžie:	5 m <sup>2</sup>		