Realitní regionální ředitel: **Ing. Rostislav Mašek**
Tel: **+420 602 783 072**
Email: **rostislav.masek@swisslife-select.cz**









Pronájem obchodního prostoru 230 m2, Dobronín

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23348

Název:	**Pronájem obchodního prostoru 230 m2, Dobronín**
Celková cena:	**28 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Dobronín**
Datum aktualizace:	**07.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	
Umístění:	
Stavba:	
Zařízeno:	

POPIS NEMOVITOSTI

230 m² pro vaše podnikání za 28 000 Kč měsíčně. A k tomu 120 let historie zdarma.
Vaše firma nemusí sídlit v obyčejné hale.
V areálu nádraží v Dobroníně stojí budova, která má za sebou přibližně 120 let historie. Původně sloužila jako železniční sklad, při rekonstrukci si zachovala svůj historický vnější vzhled, ale uvnitř vznikl moderní a především velmi variabilní komerční prostor.
A co by zde mohlo vzniknout dnes?
Showroom. Sídlo firmy. E-shop se skladem. Školicí nebo prezentační centrum. Ateliér. Kanceláře v industriálním prostředí. Případně kombinace několika těchto funkcí.
Hlavní část tvoří velký otevřený prostor o výměře přibližně 160 m², který nabízí značnou variabilitu využití. Navazuje na něj dalších přibližně 70 m², vhodných například jako sklad, dílna, technické zázemí nebo prostor pro praktické prezentace. Součástí objektu je také nové sociální zázemí s kuchyňkou.
A protože tahle budova bývala železničním skladem, má něco, co se dnes jen tak nestaví – rampy z obou stran.
Z jedné strany navazuje rampa směrem k železniční trati, z druhé umožňuje manipulaci se zbožím směrem k automobilové dopravě.
To, co bylo praktické před více než stoletím, může velmi dobře posloužit i současnému podnikání.
Objekt je napojen na elektřinu a vodu, dešťová kanalizace je řešena na pozemku a dokončuje se připojení na splaškovou kanalizaci.
Vytápění zajišťuje krb s teplovodním rozvodem do radiátorů a akumulačních nádrží s možností dohřevu elektrokotlem.
Nájemné za celý objekt o ploše cca 230 m² činí 28 000 Kč měsíčně + DPH, tedy přibližně 122 Kč/m² za měsíc. K nájemnému se připočítávají zálohy na spotřebované energie.
Hledáte-li jen čtyři stěny a střechu, podobných prostor najdete celou řadu.
Pokud ale hledáte pro své podnikání místo s charakterem, historií a dostatkem prostoru za zajímavé nájemné, tahle 120letá budova v Dobroníně stojí za návštěvu.
Rád vám ji osobně představím.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Příjezdová komunikace:	**Dlážděná**
Typ objektu:	**Samostatný**	Elektřina:	**230V, 380V**
Typ domu:	**Přízemní**	Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus**
Parkování:	**Ano**	Plocha užitná:	**230 m^2**
Garáž:	**Ne**	Celková plocha:	**230 m^2**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické**		