Realitní regionální ředitel: **Ing. Rostislav Mašek**
Tel: **+420 602 783 072**
Email: **rostislav.masek@swisslife-select.cz**









Prodej obchodního prostoru 230 m2, Dobronín

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23347

Název:	**Prodej obchodního prostoru 230 m2, Dobronín**
Celková cena:	**4 900 000 Kč**
Adresa:	**Dobronín**
Datum aktualizace:	**07.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	
Umístění:	
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Ne**

POPIS NEMOVITOSTI

Přibližně před 120 lety vznikla v areálu nádraží v Dobroníně budova, která původně sloužila jako železniční sklad.
O více než století později stojí na stejném místě. Zvenčí téměř jako tehdy. Uvnitř je ale všechno jinak.
Při rekonstrukci se podařilo zachovat historický vzhled budovy a zároveň vytvořit moderní komerční prostor o celkové užitné ploše přibližně 230 m².
A k čemu může sloužit dnes?
To už záleží na vás.
Hlavní otevřený prostor o ploše přibližně 160 m² může být showroomem, kancelářemi, školicím nebo prezentačním centrem, zázemím firmy či třeba zajímavým prostorem pro e-shop.
Dalších přibližně 70 m² nabízí místo pro skladování, dílnu, praktické prezentace nebo další provozní využití. Součástí objektu je také nové sociální zázemí s kuchyňkou.
A něco z původního účelu budovy zůstalo nejen na pohled.
Rampy. A rovnou dvě.
Z jedné strany je objekt přístupný od železniční trati, z druhé lze se zbožím manipulovat směrem k automobilové dopravě. Prvek, který před 120 lety patřil k běžnému provozu nádražního skladu, tak může mít praktické využití i dnes.
Objekt je napojen na elektřinu a vodu, vyřešena je dešťová kanalizace a dokončuje se připojení na splaškovou kanalizaci. Vytápění zajišťuje krb s teplovodním rozvodem do radiátorů a akumulačních nádrží s možností dohřevu elektrokotlem.
Technické informace vám samozřejmě rád sdělím. Ale tahle nemovitost podle mě stojí především za osobní návštěvu.
Protože některé komerční prostory se dají popsat výměrou a cenou za metr. A některé mají navíc charakter, který v tabulce nenajdete.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Ne**
Bezbariérové:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Parkování:	**Ano**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**

Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus**
Plocha užitná:	**230 m^2**
Celková plocha:	**230 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**