



## Prodej obchodního prostoru 230 m<sup>2</sup>, Dobronín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23347
Název:	<b>Prodej obchodního prostoru 230 m<sup>2</sup>, Dobronín</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>6 800 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Dobronín</b>	
Datum aktualizace:	<b>09.12.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:		
Umístění:		
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

V Dobroníně v areálu nádraží je k dispozici zrekonstruovaná budova bývalého skladu. Rekonstrukce proběhla tak, že se citlivě obnovil plášť budovy v historické podobě z doby výstavby před 120 roky. Vnitřek se zmodernizoval a tak se ze skladu stal objekt s širokým spektrem využití, zejména však pro obchodní účely. Nabízí se třeba využití pro e-shop s nejrůznějším sortimentem. Je zde nové sociální zázemí s kuchyňkou dále velký prostor (160 m<sup>2</sup>), který je využitelný jako open space office nebo jako školící sál a nakonec 70 m<sup>2</sup> velký prostor, kde můžou probíhat praktické prezentace nebo třeba může sloužit původnímu účelu jako sklad. Budova má rampy z obou stran. Z jedné strany se může vykládat nebo nakládat přímo na železniční vagony, z druhé strany lze manipulovat se zbožím na auta.

Objekt je napojen na elektřinu a vodu. Před dokončením je připojení na splaškovou kanalizaci. Dešťová kanalizace je vyřešena na pozemku.

Vytápění je zde kombinované - krb s rozvodem teplé vody do radiátorů, dále do akumulčních nádrží s možností dohřívání elektrokotlem.

Další technické podrobnosti probereme při prohlídce.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Plocha užitná:	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Celková plocha:	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Garáž:	<b>Ne</b>		
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>		