



Prodej obchodního prostoru 230 m², Dobronín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23347
Název:	Prodej obchodního prostoru 230 m², Dobronín	
Celková cena:	6 800 000 Kč	
Adresa:	Dobronín	
Datum aktualizace:	09.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:		
Umístění:		
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ne	

POPIS NEMOVITOSTI

V Dobroníně v areálu nádraží je k dispozici zrekonstruovaná budova bývalého skladu. Rekonstrukce proběhla tak, že se citlivě obnovil plášť budovy v historické podobě z doby výstavby před 120 roky. Vnitřek se zmodernizoval a tak se ze skladu stal objekt s širokým spektrem využití, zejména však pro obchodní účely. Nabízí se třeba využití pro e-shop s nejrůznějším sortimentem. Je zde nové sociální zázemí s kuchyňkou dále velký prostor (160 m²), který je využitelný jako open space office nebo jako školící sál a nakonec 70 m² velký prostor, kde můžou probíhat praktické prezentace nebo třeba může sloužit původnímu účelu jako sklad. Budova má rampy z obou stran. Z jedné strany se může vykládat nebo nakládat přímo na železniční vagony, z druhé strany lze manipulovat se zbožím na auta.

Objekt je napojen na elektřinu a vodu. Před dokončením je připojení na splaškovou kanalizaci. Dešťová kanalizace je vyřešena na pozemku.

Vytápění je zde kombinované - krb s rozvodem teplé vody do radiátorů, dále do akumulčních nádrží s možností dohřívání elektrokotlem.

Další technické podrobnosti probereme při prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Typ objektu:	Samostatný	Plocha užitná:	230 m²
Typ domu:	Přízemní	Celková plocha:	230 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		